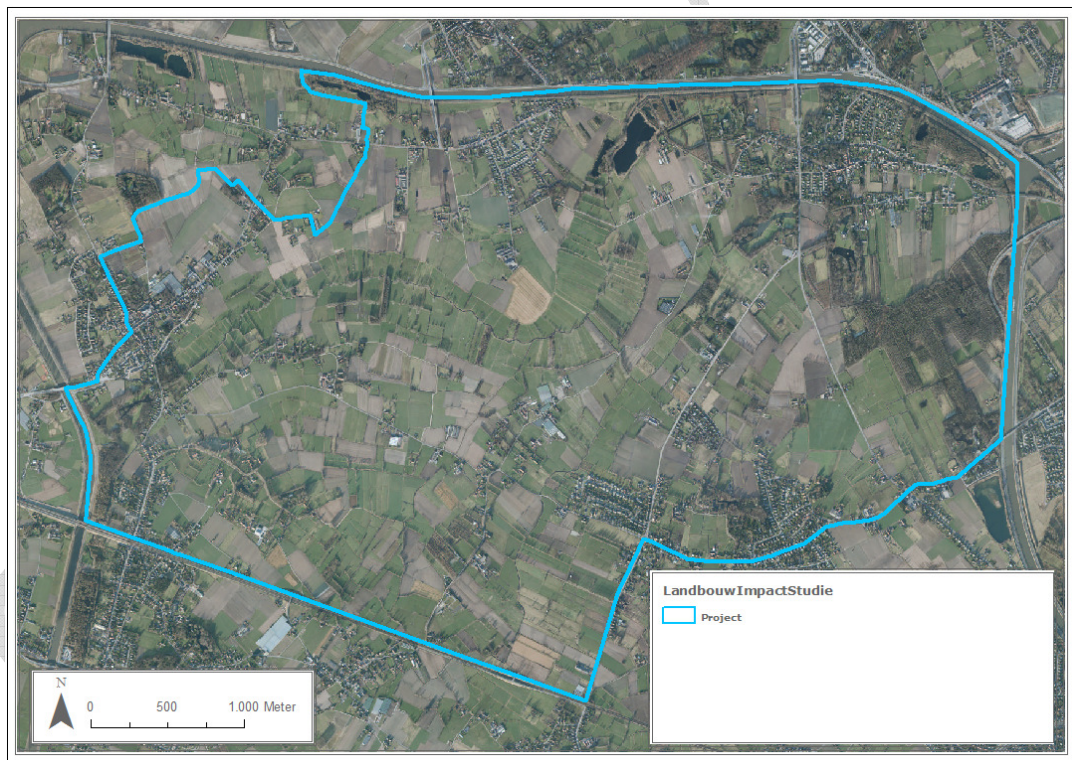


De landbouwimpactstudie is een projectgebonden computeranalyse op basis van beschikbare gegevens. Ze geeft indicatief de impact van een projectontwikkeling weer op de aangegeven landbouwpercelen, voor de bijhorende bedrijven en op de huidige agrarische bestemmingen.

Het projectgebied

Een projectgebied wordt op tal van mogelijkheden geduid, gaande van een summiere omschrijving tot zeer gedetailleerde inrichtingsplannen. Voor de landbouwimpactstudie hebben we nood aan een digitale aanduiding (een polygoon in een Arc-Gis shape file). Hieronder wordt het project weergegeven:



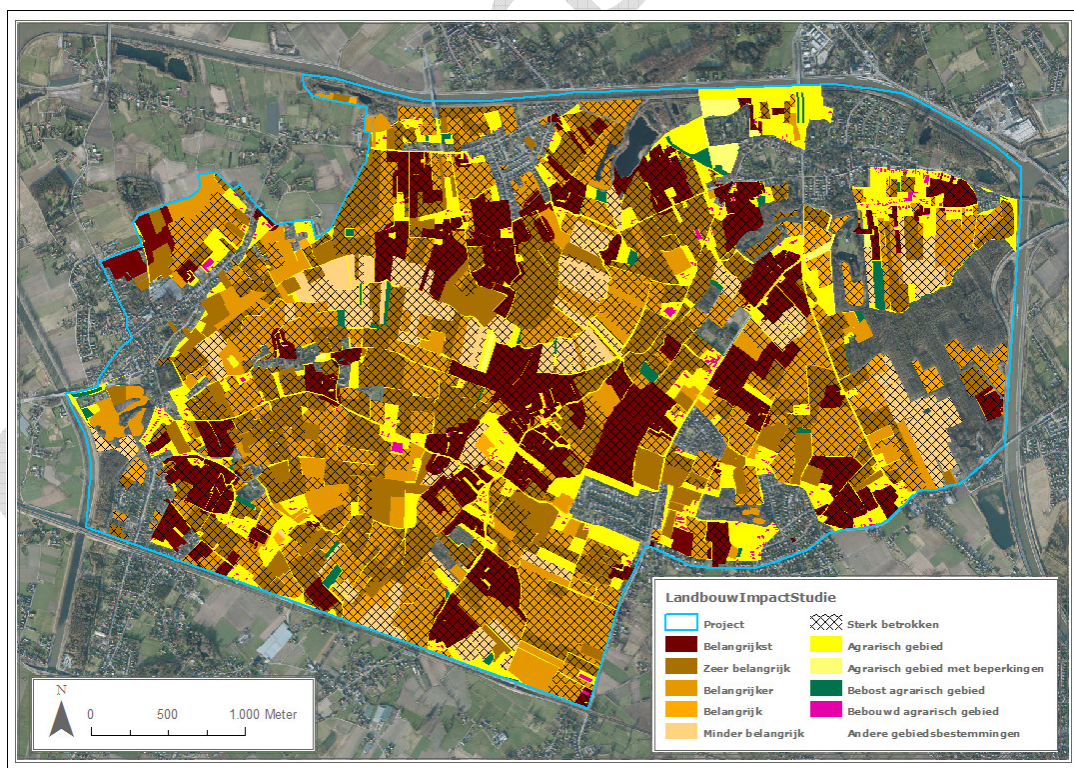
Het resultaat van de landbouwimpactstudie

Op basis van het projectgebied wordt de landbouwimpactstudie uitgevoerd. Als het projectgebied veel groter is getekend dan het geplande project dan is de landbouwimpactstudie meer een informatieve studie over de mogelijke impact.

De resultaten van de landbouwimpactstudie worden weergegeven in de volgende tabel:

Perceelsimpact		Bedrijfsimpact		Totaal
		Sterk betrokken	Andere	
Geregistreerde landbouwpercelen (ha)	Belangrijkst	249,63	14,14	263,77
	Zeer belangrijk	296,33	75,55	371,88
	Belangrijker	287,18	76,13	363,31
	Belangrijk	23,30	5,53	28,83
	Minder belangrijk	102,30	9,83	112,13
Totale oppervlakte landbouwpercelen (ha)		958,74	181,18	1.139,92
Aantal betrokken landbouwers		91	64	155
Geschatte transitiekost direct (euro)		6.643.183	1.044.078	7.687.261
Geschatte transitiekost uitdoof (euro)		3.399.934	570.219	3.970.153
Andere percelen (ha)	Agrarisch gebied			202,15
	Agrarisch gebied met beperkingen			0,00
	Bebost agrarisch gebied			14,46
	Bebouwd agrarisch gebied			9,44
	Andere gebiedsbestemmingen			386,15
Totale oppervlakte (ha)				1.752,12

De resultaten worden ook door kaarten weergegeven. De kaarten verhogen de transparantie en maken de landbouwimpactstudie zeer bruikbaar. Hieronder is de landbouwimpactkaart op projectniveau weergegeven:



De berekening van de landbouwimpact

De berekening van de landbouwimpact kan volledig gebeuren eens de projectomtrek is gekend. De landbouwimpact geeft het aantal betrokken bedrijven, de bedrijfsimpact, de geschatte transitiekost en de perceelsimpact weer.

1) **Het aantal betrokken landbouwers**

Dit zijn het aantal landbouwers waarvan er percelen gelegen zijn binnen het projectgebied. De aangiftes van Natuurpunt, ANB, LiLa, vzw Durme en W&Z werden hiervoor niet meegenomen. Aan een verder onderscheid wordt er momenteel gewerkt, zodat in de toekomst het onderscheid tussen hobby- en beroepslandbouw kan worden gemaakt.

2) **De bedrijfsimpact**

Alle percelen van een bedrijf krijgen de aanduiding '*Sterk betrokken*' als het bedrijf voldoet aan één van de volgende criteria:

- Bedrijfszetel is gelegen binnen het project;
- Bedrijfsblok is gelegen binnen het project;
- Directe bedrijfsweide is gelegen binnen het project;
- 20 % of meer bedrijfsareaal is gelegen binnen het project of;
- Het geschat bedrijfsinkomen daalt onder de leefbaarheidsgrens door dit project.

De andere percelen zijn aangeduid als '*Andere*'.

3) **De geschatte transitiekost**

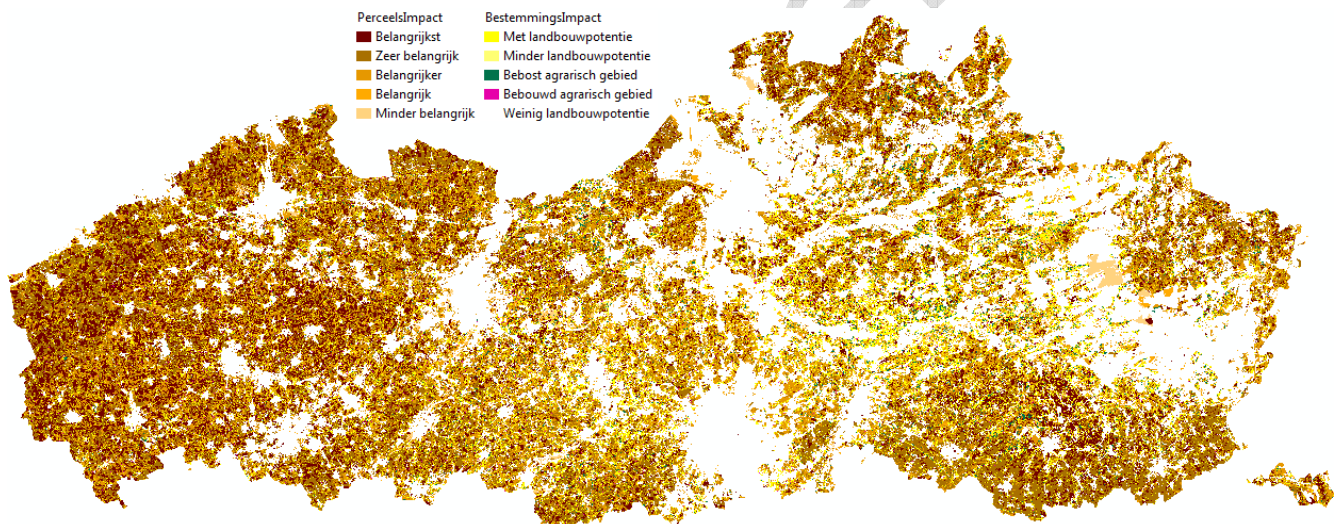
De geschatte '*transitiekost direct*' is berekend conform de uittredingsvergoeding van de gebruiker bij onteigeningen. Daarbij wordt een billijke vergoeding voorzien voor het verlies van landbouwgebruik. De billijke vergoeding houdt rekening met het feit dat de gebruiker het project niet kon voorzien. Bij een fasering kent de gebruiker het project wel en zal hij nieuwe investeringen vermijden. Daarom werd een '*transitiekost uitdoof*' berekend, waarbij er geen afschrijvingen meer verondersteld zijn voor het bedrijf. Bij deze berekening blijven we voor de gebouwen en voor de kapitaalsintensieve percelen in gebreke omdat deze berekening daarvoor te specifiek is. Als de bedrijven volledig stoppen en ook hun percelen buiten het project opgeven, kan deze geschatte transitiekost toenemen. Bij de zwaar getroffen percelen is deze kans groter.

4) De perceelsimpact

Ook zonder een projectomtrek kan de impact op de percelen worden berekend. Om snel en objectief te werken, werden er kaarten voor Vlaanderen in zijn geheel gemaakt. In het volgende hoofdstuk vind je dan ook de specifieke verduidelijking.

De landbouwimpactkaart en de thematische kaarten

De landbouwimpactkaart maakt een klassering van de landbouwpercelen uit de landbouwaangifte en het agrarisch gebied in functie van de maximale impact op het landbouwgebruik. Hieronder wordt de Landbouwimpactkaart 2010 voor Vlaanderen getoond:



De landbouwimpactkaart is onderbouwd vanuit meerdere thematische kaarten. Deze thematische kaarten verduidelijken daarom ook de klassering van de perceelsimpact. De volgende thematische kaarten behoren tot de landbouwimpactstudie en geven meer duiding: