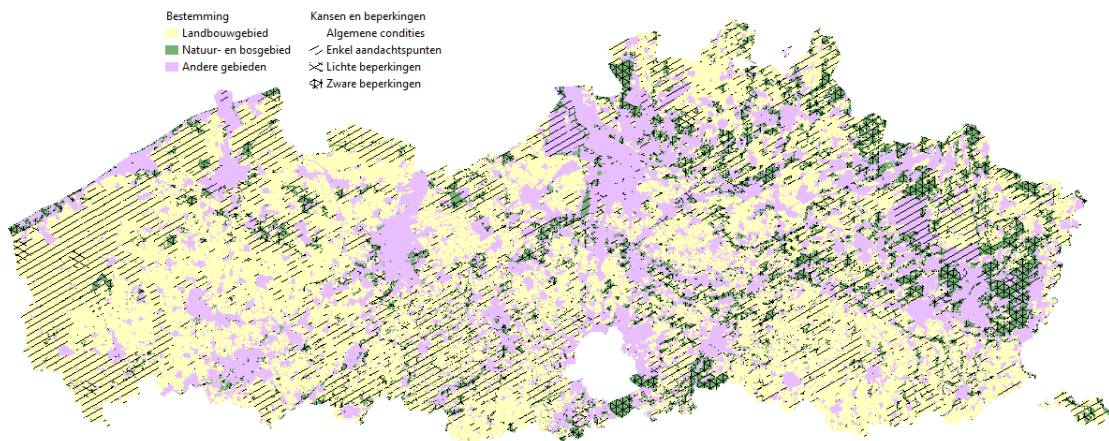
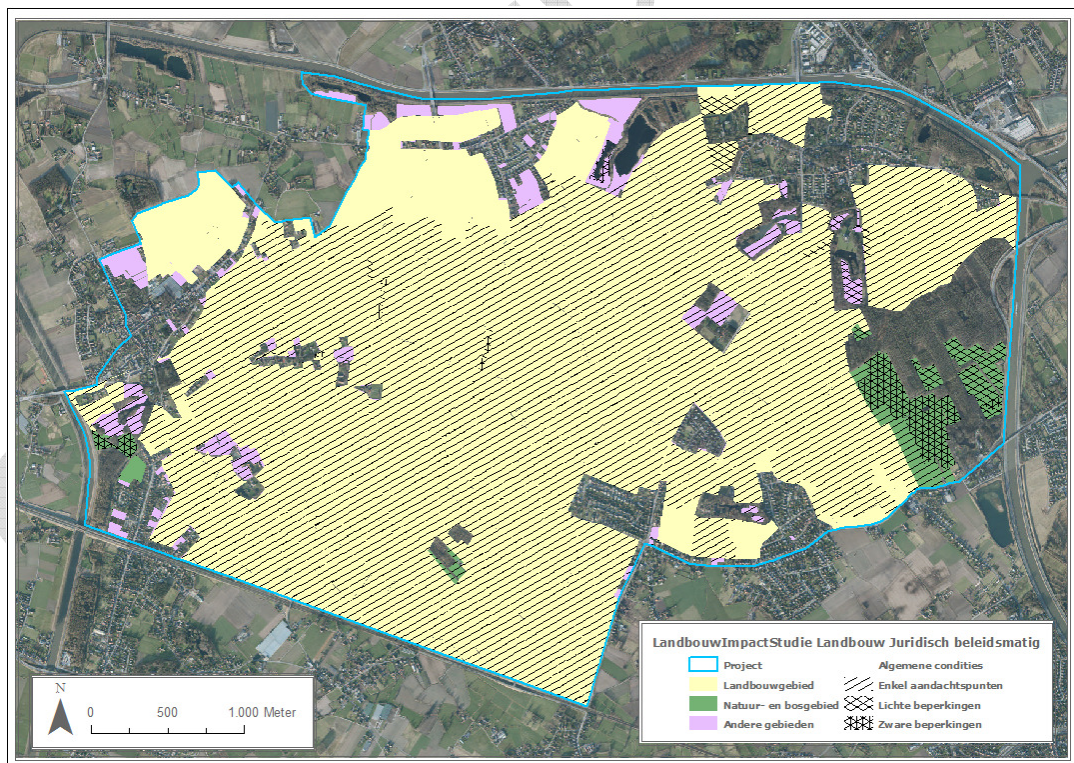


#### 4) De wettelijke en beleidsaanduidingen:

Deze kaart geeft het bestemmingstype (bestemming) en de landbouwgebruiksmogelijkheden (kansen en beperkingen) weer voor geheel Vlaanderen. Voor Vlaanderen geeft dit de volgende kaart:



Ingezoomd op het projectgebied geeft dit het volgende beeld, waarbij enkel de geregistreerde landbouwpercelen of de agrarische bestemming wordt getoond:



## **Besluit van de landbouwimpactstudie**

Onder dit punt kan de uitvoerder aan geven waar je vooral op kunt letten voor de interpretatie van de landbouwimpactstudie.

## **Het gebruik van de landbouwimpactkaart**

De projectmatige impactstudie is ontwikkeld om een snelle, transparante en objectieve inschatting te kunnen maken over de invloed van een project op het landbouwgebruik, de landbouwbedrijven en het agrarisch gebied. Deze inschatting kan gebruikt worden voor de onderbouwing van beslissingen over het project inzake uitvoering, locatie en begeleiding.

Samen met de ontwikkelde kaarten op Vlaams niveau zijn de mogelijkheden evenwel ruimer, zoals:

### **1) Afwegend**

De ruimtedruk in Vlaanderen noodzaakt om nieuwe ontwikkelingen maatschappelijk af te wegen op hun meerwaarde t.o.v. de huidige invulling en potentiële ontwikkelingen. De landbouwimpactstudie kan input geven om een nieuwe geplande gebiedsontwikkeling maatschappelijk te toetsen op haar meerwaarde tegenover de huidige landbouwtoestand.

### **2) Mitigerend**

In een vroegtijdig stadium kan de landbouwimpactkaart veel informatie geven aan de projectontwikkelaar, die zijn project kan bijsturen en de impact kan minimaliseren.

### **3) Participerend en trajectbegeleiding**

In een participatief traject kan de landbouwimpactkaart als objectieve basis worden gebruikt. De landbouwers kunnen de kaart verder verfijnen via aanlevering van gegevens. Als de consequenties groot worden ingeschat kunnen de landbouwers die dit wensen en de landbouwers die zwaar getroffen zijn conform de landbouwimpactstudie geëncquêteerd worden door middel van een landbouweffectenrapport of LER. De LER verwerft dan inzichten, die gebruikt worden om de instrumentenkoffer voor projectrealisatie voor te stellen. De selectie van de getroffen landbouwers, mede op basis van de landbouwimpactkaart, betekent een efficiëntiewinst voor de LER.

### **4) Visievormend**

De kaarten van de landbouwimpact geven geen visie weer, maar zijn uitermate geschikt om een visie te ondersteunen. Zo kunnen ze als bouwsteen voor gebiedsontwikkelingen worden gebruikt.

## **Enkele aandachtspunten bij het gebruik van de landbouwimpactkaart**

Bij het gebruik van de landbouwimpactkaart moet rekening gehouden worden met volgende punten:

### **1) Accuraatheid**

Voor de geschetste mogelijkheden is de landbouwimpactkaart een snel, transparant en objectief instrument. Het is wel belangrijk in acht te nemen dat deze kaart een indicatieve weergave is van de landbouwimpact op basis van de beschikbare gegevens. Het resultaat van deze studie is dan ook afhankelijk van de waarde van de basisgegevens en mag niet worden overroepen. Deze gegevens zijn in elk geval voldoende accuraat om op planniveau te kunnen werken, maar op perceelsniveau is toch een terreincheck aangewezen.

### **2) Jaarlijkse updating en verfijning**

De basisgegevens worden periodiek aangepast en dat moment is geschikt om gelijktijdig de methodiek te verfijnen.

### **3) Transitiekost voor functieverlies**

De voorgestelde kaart belicht de transitiekost wanneer de landbouwfunctie verdwijnt. Voor andere processen, waarbij de landbouwmogelijkheden verminderen maar niet verdwijnen, zoals overstromingsgebieden met landbouw of opgelegde gebruiksbependingen, is de huidige kaart minder geschikt.

Als men voor deze processen de vermindering kent, dan laat de gebruikte methodiek toe om er rekening mee te houden. Zo zijn er al berekeningen gebeurd voor de bemestingsbepending naar aanleiding van een Ruimtelijke uitvoeringsplan en voor schaderegelingen in overstromingsgebieden eens de gewijzigde overstromingsfrequentie is gekend.

### **4) Totaalplaatje bekijken**

Vanuit efficiëntie-overwegingen is het logisch om de transitiekost te minimaliseren, maar bij de daadwerkelijke projectuitvoering moet weliswaar met meerdere factoren rekening gehouden worden.

## **Beschikbaarheid van de landbouwimpactkaart**

Als men een landbouwimpactkaart wilt gebruiken dan moet men erover beschikken.

We kunnen deze taak verantwoorden voor de projecten die ook in onze werking vervat zitten. Buiten onze werking wordt dit moeilijker, wel maken we werk van de ter beschikking stelling van de kaarten, natuurlijk onder de voorwaarde van de bescherming van de private sfeer.