

de Landeigenaar in Vlaanderen



BELGIË - BELGIQUE
P.B.
3990 PEER
12/3118

LANDELIJK VLAANDEREN | VERENIGING VAN BOS- LAND EN NATUUREIGENAARS V.Z.W. | NR 49 | TRIMESTRIEEL | AUGUSTUS-SEPTEMBER-OKTOBER 2010

Inhoud

- blz. 01** Woord van de voorzitter
- blz. 03** Eerste BOLOV-ervaringen
- blz. 04** Nieuwsflashes
- blz. 06** Waarvoor heb je geen stedenbouwkundige vergunning nodig?
- blz. 08** Inverde, Opleidingen bos-, groen en natuurbeheer
- blz. 10** Landschap laten leven



Voorzitter Philippe Casier

Woord van de voorzitter

INTEGRATIE EN LANDBEHEER ...

In de jaren 90 hebben, op Vlaams niveau, een aantal sectorale decreten de basisregels bepaald van een aantal sectorwerkingen: bosdecreet, natuurdecreet, waterdecreet, decreet ruimtelijke ordening ... De landbouw werd geregeld door Europa, met een beleid gericht naar intensieve productielandbouw. Alle regelgevingen waren gericht naar de noden van telkens een sector met een eigen aanpak.

In het begin van de jaren 2000 kwam een belangrijke evolutie in het landbouwbeleid met de ontkoppeling van de inkomstensteun en de ontwikkeling van twee pijlers: het invoeren van agromilieumaatregelen en het plattelandsbeleid. In de andere sectoren werden de regels verfijnd, het Natura 2000 proces gestart, de mestproblematiek aangepakt, het grond- en pandenbeleid uitgewerkt, enz. Maar het bleef erg sectoraal met een aantal knelpunten en hiaten waaraan, zijnde soms wat traag, gewerkt wordt. De actoren en de overheid uit die sectoren hadden nog een sterke monosectorale visie met grote tegenstellingen onder elkaar.

Sommige beleidsacties worden geïnspireerd door het concept 'integratie'. Dit woord heeft wel twee betekenissen die soms voor wat verwarring zorgen. Bij de ruimtelijke integratie wordt een bepaalde functie bekeken over de grondeenheid heen (perceel, bedrijf of beheerseenheid, aaneengesloten landschap) waarbij meerdere eenheden als een geheel beheerd worden. Met functionele integratie wil men op perceelsniveau, bedrijfsniveau of landschapsniveau de verschillende aanwezige functies verweven, op elkaar afstemmen en synergieën opwekken. Het beheer met functionele integratie is maatschappelijk en inhoudelijk rijker maar moeilijker. Het vraagt een 'horizontale' aanpak, samenwerking, polyvalente kennis, technologie en dus dialoog, vorming, motivatie en wisselwerking tussen beheerders en overheid in vertrouwen.

Integratie wordt nu gezocht bij natuur- en bosbeheer. Die twee sectoren zijn nog geregeld door twee verschillende decreten, maar de betrokken administraties zijn al samengevoegd in ANB of INBO. Er wordt gewerkt aan de samenhang van de regels, aan het concept effectief natuurbeheer en de pertinentie van



De Landeigenaar in Vlaanderen is een uitgave van
Landelijk Vlaanderen vzw. - Lambermontlaan 410
1030 Brussel - tel 02 217 27 40 - fax 02 217 27 43
info@landelijkvlaanderen.be - IBAN BE37 3350 4426 9028
v.u. B. de Lophem - www.landelijkvlaanderen.be





verschillende ruimtelijke bos- en natuurgebieden wordt in vraag gesteld. Basiselement is telkens het ontwerpen van een globale beheersvisie. Zo ook zullen de natuurrichtplannen het beheer van biodiversiteit in SBZ gebieden bepalen.

Deze (natuur)integratie wordt verder doorgevoerd met andere functies zoals recreatie (met bv. toegankelijkheidsregelingen) of het waterbeleid of de landbouw met de bemestingregels en beheersovereenkomsten.

Integratie vindt men bij beheer maar ook bij projecten. Het Sigmaplan beoogt integratie van veiligheid tegen wateroverlast, ontwikkeling van de haven van Antwerpen en natuurbehoud. Dezelfde zorg bestaat bij de nieuwe ruilverkavelingen, bij landinrichting waar ook een visie die de ontwikkeling van deelprojecten zal bepalen.

Ruimtelijke ordening onderzocht de vereisten van de verschillende sectoren om hen eigen afgebakende gebieden te verschaffen. Door het gebrek aan ruimte om aan de vragen van elke sector voldoening te geven, is men beginnen werken met overdrukken (combinatie van functies) en heeft men het concept van verwervingsgebieden ingevoerd. Geleidelijk komt men tot nieuwe concepten van RO die de integratie van functies zal invoeren. Het Europees beleid van de landbouw is geëvolueerd van monofunctionele productielandbouw naar het huidige breder concept waar, naast de inkomstensteun, de assen 2 (agromilieumaatregelen) en 3 (plattelandontwikkeling) van pijler 2 zorgen voor een verweving van landbouw met milieu en maatschappij. Voor de toekomst wordt het debat nu gevoerd over de combinatie van voedselveiligheid, milieuzorg/biodiversiteit rekening houdend met de klimaatproblematiek.

Een nieuw gegeven om de marktevenwichten te bereiken is het bepalen en vergoeden van de ecosystemendiensten (zijnde de vermarkting van de verschillende 'publieke' functies aangeboden door de 'privé'-producent) in het kader van een geïntegreerd beheer. Indien sommige functies geen waarde krijgen zullen zij niet of minder aangeboden worden en de coherentie van het geheel zal er onder lijden. Dit leidt tot een ander aspect van integratie. De verschillende componenten worden in afzonderlijke valorisaties gedeeld en kunnen vermarkt worden. Niet alleen de functies worden zo ontmanteld maar ook het eigendomsrecht. Men kent al lang de ontmanteling eigendom/pacht en dan CO₂-rechten, toeslagrechten, quota's, boscompensatierechten. Nu kan men ecosystemendiensten of ontwikkelingsrechten (bv. rood voor groen regelingen) introduceren. Vraag en aanbod, steunend op een basisregel (lastenboek), opgelegd door de overheid, regelen de economische uitwisseling van rechten in een functie van of tussen functies.

In erfgoedbeleid wordt ook gedacht aan integratie. Bescherming van individuele erfgoedelementen kan geïntegreerd worden in

de bescherming van het erfgoedbiotoop (een erfgoed in een omgeving, zijnde ruimtelijk, zijnde cultuurhistorisch met de immateriële waarden die eraan gebonden zijn). Met beheerplannen wordt over de tijd de optimalisatie van het beheer beoogd, dat kan ondersteund worden door een flankerend beleid over de tijd. Integratie van de types erfgoed is ook mogelijk: bouwkundig, archeologisch, landschappelijk, varend, enz. in een globale erfgoedstructuur samen met de aanwezige cultuurwaarden.

Zodoende pleiten wij voor het concept van geïntegreerde beheerplannen waar, in een bepaald gebied, de verschillende cultuurhistorische, leefmilieu- en plattelandswaarden samen worden bestudeerd. Een visie wordt uitgewerkt en het beheer uitgevoerd op lange termijn en op een duurzame wijze, dus met aandacht voor de economische waarden van de vermarktbare producten of diensten, zijnde de ecosystemendiensten en verhandelbare ontwikkelingsrechten (bv. tussen de gebouwen en de omliggende natuur). Het concept landgoed en landgoedbeheerplan kan als model dienen voor geïntegreerd beheer van een bepaald gebied.

Door het toenemend belang van integratie beseft de overheid dat er nood is aan gepaste regels en instrumenten in een beleidsdomein maar, nog beter voor verschillende beleidsdomeinen samen. Onlangs heeft ANB een project heropgestart dat niet enkel het beheer van een geïntegreerd goed, maar ook de integratie en afstemming van verschillende beheerseenheden viseert.

Deze beheersmethode zal moeten steunen op een multisectorale expertise van individuele beheerders van grotere eenheden of op nauwe samenwerking van beheerders in een groter gebied (agro-groepen; bosgroepen, leader projectgroepen, NRP projectgroepen). Het middenveld zal moeten leren niet meer monosectoreel (landbouw, natuur, bos...) te denken maar naar het groter verhaal te kijken met horizontale visie. De overheid zal moeten werken over de beleidsdomeinen heen, met samenwerking of integratie, wat waarschijnlijk niet de minste moeilijkheid is, gezien de bevoegdheidsverdeling. Overheid en privé moeten samenwerken als echte partners met respect en vertrouwen en met optimalisatie van de taakverdeling. De privé-partners moeten positief ingesteld zijn, interesse tonen, kennis opbouwen en hun beheer inpassen in de maatschappelijke context van hun gebied en de aanwezige samenwerkingsverbanden.

Integratie is dus een opkomende vereiste, gekoppeld aan nieuwe werkingsregels en markten, maar vooral ook gekoppeld aan een nieuwe aanpak van de relaties tussen de actoren op het platteland.

> *Philippe Casier*

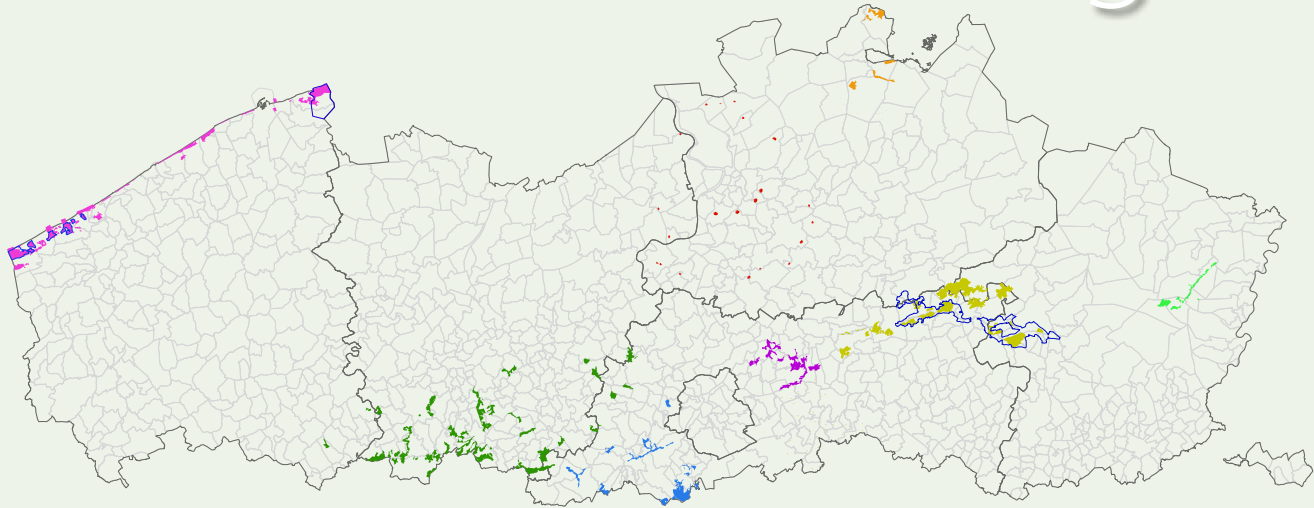
Voorzitter Landelijk Vlaanderen

BOG

> **Valerie Vandenabeele**
Project Manager Natura 2000
Hubertus Vereniging Vlaanderen
en Landelijk Vlaanderen

[Natuur]

Eerste BOLOV-ervaringen



Legende	SBZ	BOLOV1	BOLOV2
	Valleigebied Kampenhout	7 december 2010	10 januari 2011
	Heesbossen	8 december 2010	12 januari 2011
	Demervallei	8 februari 2011	1 maart 2011
	Vlaamse Ardennen	10 februari 2011	3 maart 2011
	Fortengordel	15 februari 2011	8 maart 2011
	Hallerbos	17 februari 2011	14 maart 2011
	Westkust	15 maart 2011	5 april 2011
	Bosbeekvallei	17 maart 2011	6 april 2011

Kaart en tabel van de komende SBZ-gebieden (Natura 2000-gebieden). De kolom legende in de tabel geeft de kleur van de habitatrichtlijngebieden van een SBZ aan; de blauw omliggende gebieden op de kaart zijn de aansluitende vogelrichtlijngebieden.

*BOLOV: Bovenlokaal Overleg
SBZ: Speciale Beschermingszone
IHD: Instandhoudingsdoelstellingen*

Bekijk ook de nieuwe website : www.natura-2000.be

Drie maanden later, acht rapporten wijzer... U wilt vast en zeker weten hoe de eerste ervaringen met de BOLOV-vergaderingen voor Natura 2000 zijn geweest. Hierna volgt een overzicht.

De spits werd afgebeten door het **Zoniënwoud**, een eerder speciaal gebied dat voornamelijk in handen van de overheid is. Het belangrijkste knelpunt situeert zich rond de renbaan, waarvan men 31 ha wil omvormen tot habitatwaardig grasland. De lokale actoren wensen echter deze doelstelling te verlagen naar 27 ha om toch nog een deel te behouden omwille van maatschappelijke en sociaal-economische redenen.

Bij de **Kempense kleiputten** werden geen noemenswaardige knelpunten gesignaleerd vanuit de sector, evenmin bij **De Maten** waar geen landeigenaars betrokken zijn.

Tijdens de vergaderingen in het **West-Vlaams Heuvelland** leunde de sector Eigenaars nauw aan bij de sector Jacht, gezien de meeste eigenaars in het gebied ook jager zijn. De concrete stelling die daaruit rees was dat de rechten van jagers en eigenaars binnen Natura 2000 moeten behouden en gevrijwaard worden. Deze trend werd vanaf hier ook verder aangehouden in de daaropvolgende BOLOV's.

In de **Dijlevallei** kwamen bosgroepen en landeigenaars tot de



© Alex Van Mol



consensus dat de grondeigenaar meer gesteund en gestimuleerd moet worden om zelf het beheer in functie van IHD uit te voeren. Dit creëert een groter draagvlak voor biodiversiteit. De vrees voor het voorkeepsrecht kwam (ook) hier tot uiting: "Iedereen moet in aanmerking komen voor het beheer van deze terreinen en gelijkwaardig gesubsidieerd worden."



In de **Kalmthoutse Heide** is mede met dit voorkeepsrecht ook de mogelijke indijking van de Verbindingsweg een grote bezorgdheid. Men wil deze weg eventueel afsluiten omwille van de doelstellingen voor gladde slang. Er zijn echter op heden nog geen bewijzen gevonden dat de weg een barrière vormt voor deze diersoort. De landeigenaars, evenals de landbouwers, hopen dan ook dat deze weg behouden mag blijven, gezien geen dwingende argumenten voor handen zijn.

Tijdens de BOLOV's van **Zandig Vlaanderen: oostelijk deel** kwam het in SBZ gelegen vliegveld aan bod. Dit is effectief een barrière voor migrerende diersoorten, maar de overheid wou de functie van het veld behouden en daar heeft het Agentschap acte van genomen, zonder meer. Natuurlijk leidt dit tot frustraties bij de andere betrokken partijen, die zich bedreigd voelen door het voorkeepsrecht en het verder zetten van het aankoopbeleid. Als men in de rapporten wil spreken over samenwerking voor de biodiversiteit, zal de overheid de kansen die landeigenaars bieden toch sterker naar voren moeten brengen.

Het laatste gebied van het eerste traject was het **Vijvergebied Midden-Limburg**, het enige gebied dat voornamelijk waterhabitats telt. De grootste knelpunten voor de biodiversiteitsdoelen zijn hier dan ook de waterkwaliteit enerzijds en de predatieproblematiek anderzijds. Het grote voordeel in dit gebied is de reeds prominente aanwezigheid van een LIFE+ project, waarin reeds een groot aandeel van de Natura 2000-doelstellingen wordt verwezenlijkt.

Tot zover de eerste gebieden. Eind dit jaar gaan de procedures voor het tweede traject van start. Hierna volgt alvast een overzicht. Leden van LV wiens eigendom (vermoedelijk) in een van deze SBZ's valt, vragen wij dit aan ons te melden (indien u nog geen bevestiging kreeg dat u aan de lijst werd toegevoegd). Zodoende zal u als landeigenaar zeker uitgenodigd worden van zodra de procedures voor het betreffende SBZ aanvangen.

valerie.vandenabeele@hvv.be | tel. +32 2 242 00 45

Nieuwsflashes

> *Koepel van Vlaamse Bosgroepen*



De populier: een exoot of een productieboom?

In Vlaanderen heerst een pro- en contradebat rond populier, gestuurd vanuit meningen, opvattingen en emoties. Maar hoe zit dat nu eigenlijk?

Op **16 november 2010 (9:00 – 16:30)** organiseert de Koepel van Vlaamse Bosgroepen een **info- en debatdag** over de rol van de populier in Vlaanderen. Deze studiedag zal de populier voorstellen vanuit verschillende invalshoeken om op die manier een zo correct mogelijk beeld te schetsen van de populier, dit door specialisten ter zake.

In de voormiddag zal gedebateerd worden over de cultuurhistorische, economische en ecologische aspecten van populieren-teelt, met aandacht voor de roestproblematiek. In de namiddag zal worden ingegaan op het Vlaamse en Europese beleid ter zake. Om deze studiedag te beëindigen zullen de verschillende sprekers met elkaar debateren.

De studiedag vindt plaats in het **Ferrarisgebouw** (Vlaamse Gemeenschap), Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel en is volledig gratis, maar inschrijven is verplicht. Dit kan door een mail te sturen (met naam, voornaam, organisatie, adres en tel) naar leen.vandaele@oost-vlaanderen.be en dit **vóór maandag 8 november 2010**.

Voor meer info: 09/267.78.65.





Opbouwend overleg tussen “Landelijk Vlaanderen” en “INBO”

De voorbije 2 jaar heeft het **Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek (INBO)** hard gewerkt aan een vernieuwde onderzoeksstrategie en aan een interne organisatie. Bij deze implementatie worden een aantal externe partners op een structurele manier betrokken, w.o. onze vereniging “Landelijk Vlaanderen”.

Dit **stakeholder-overlegcomite** zal volgende taken waarmaken:

- het **adviseren** van het onderzoeksprogramma van het INBO (o.a. vijfjaarlijkse opmaak van de beheersovereenkomst en jaarlijkse opmaak van het ondernemingsplan). Daarbij gaat de aandacht naar de maatschappelijke relevantie van het voorgestelde onderzoek.
- het **nagaan** van de vragen die leven bij de maatschappelijke actoren en die potentieel aanleiding kunnen geven tot onderzoeksinitiatieven binnen het INBO.
- **tijding ontdekken** van bezorgdheden die leven ivm bv. Aankomende nieuwe regelgeving en waar het INBO, als wetenschappelijke instelling, kan bijdragen tot een sereen debat door ondersteunende modellen, tools, datasets te ontwikkelen.

Daarenboven is **Landelijk Vlaanderen** nu ook uitgenodigd om adviezen te verlenen omtrent het te voeren **biodiversiteitsbeleid** in Vlaanderen gedurende de periode 2011-2015. Zo komt de inbreng en de evaluatie van het “privé-natuurbeheer” hier sterk aan bod! Tal van pijnpunten voor privé-beheerders en –gebruikers zullen voortaan efficiënt aangepakt kunnen worden, wat belangrijk is vooral in deze periode waar mensen gesolliciteerd worden voor **IHD's en IHM's**.



FONDS - FUND
InBev-Baillet Latour

InBev-Baillet Latour Prijs voor het leefmilieu 2011

Heeft u een privé-eigendom in België, waar u een realisatie op vlak van ecologische verantwoorde inrichtingen/beheer verwezenlijkt hebt? Dan is dit uw kans om € 10 000 in de wacht te slepen.

De stichting Behoud Natuur en Leefmilieu kent jaarlijks een **leefmilieuprijs van € 10 000** toe ter aanmoediging van een initiatief dat het **behoud of de verbetering van groene ruimten in privé-bezit** in België wil bevorderen.

Wat moet u hiervoor doen?

1. Op de website: www.sbnl-vlaanderen.be het modeldossier voor 2011 afdrukken
2. Dit in 3 exemplaren invullen en terug opsturen naar het secretariaat (Lambermontlaan 410, 1030 Brussel) **vóór 15 december 2010**

Alle informatie is terug te vinden op de nieuwe website: www.sbnl-vlaanderen.be voor verdere vragen kunt u steeds terecht bij info@landelijkvlaanderen.be



Een nieuwe medewerkster bij Landelijk Vlaanderen

Landelijk Vlaanderen heeft het genoegen haar nieuw aangeworven medewerkster voor te stellen: **Ophélie Eliat-Eliat** is pas afgestudeerd als Master in de bio-ingenieurswetenschappen: bos- en natuurbeheer, in Gent.

Sinds 1 september 2010 staat ze te werk bij Landelijk Vlaanderen als **DIRECTIE ASSISTENTE**. Ze waagt zich niet helemaal op onbekend terrein: twee jaar geleden liep ze al een maand stage bij Landelijk Vlaanderen. Ze staat ter beschikking van onze leden op onze kantoren in Brussel.



[Ruimtelijke ordening]

Waarvoor heb je geen stedenbouwkundige vergunning nodig?

© bogert.be

> **Koen Van Wynsberge, Agrius Advocaten**
Bron: Boer & Tuinder, 6 augustus 2010

Vandaag geldt als algemeen principe dat je een stedenbouwkundige vergunning nodig hebt voor het uitvoeren van alle werken, handelingen en constructies. Dit is zo sinds de stedenbouwwet van 29 maart 1962 in werking trad. Ook onder de huidige 'Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening' bleef dit algemene principe behouden, maar op 16 juli heeft de Vlaamse regering twee besluiten goedgekeurd waarin werken worden opgesomd waarvoor je enerzijds vrijgesteld wordt van de vergunningsplicht, en waarvoor anderzijds enkel een meldingsplicht geldt.

De Vlaamse Codex voorziet in twee uitzonderingen op de algemene vergunningsplicht. Sommige werken en handelingen kunnen vrijgesteld worden van vergunningsplicht, zodat je daarvoor vooraf dus geen stedenbouwkundige vergunning hoeft aan te vragen. De lijst van deze werken werd al opgenomen in een eerder besluit van de Vlaamse regering en hij bestond uit een zeer uitvoerige opsomming van uiteenlopende werken, handelingen en constructies. Voor andere werken, handelingen of constructies volstaat het dat je een melding doet bij het college van burgemeester en schepenen, maar er was tot op heden nog geen lijst van zulke meldingsplichtige werken. Daarin is verandering gekomen met de nieuwe besluiten. We staan hier kort stil bij de voornaamste vrijstellingen die zullen gelden vanaf 1 december 2010. De meldingsplichtige handelingen zullen we toelichten in de volgende Landeigenaar.

ALGEMENE VRIJSTELLINGEN

De lijst met vrijstellingen uit het oudere besluit van de Vlaamse regering werd grondig gewijzigd. Dat besluit was in feite louter een opsomming van vrijgestelde werken, zonder al te veel structuur. De nieuwe lijst werd gemoderniseerd en vereenvoudigd, en het aantal vrijstellingen werd uitgebreid. Zo geldt er algemeen dat de gebruikelijke ondergrondse constructies bij een bestaand gebouw dat geen woning is, vrijgesteld zijn van vergunningsplicht. In deze context denken we bijvoorbeeld aan hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, brandstoftanks of aansluitingen voor nutsvoorzieningen. Kelders (en dus ook mestkelders) vallen niet onder deze vrijstelling. Handelingen zonder stabiliteitswerken en die het bouwvolume aan de zijgevels, achtergevels en daken niet wijzigen, zijn eveneens vrijgesteld van vergunningsplicht. Onder stabiliteitswerken verstaan we werken die betrekking hebben op de constructieve elementen van een bouwsel, zoals het vervangen van dakgebinten of dragende balken van het dak (met uitzondering van plaatselijke herstellingen), of het geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren of dragende binnenmuren (zelfs met recuperatie van de bestaande stenen). In deze context kunnen we bijvoorbeeld denken aan het aanbrengen van dakvlakvensters en het verkleinen of wijzigen van raamopeningen, zonder te raken aan de stabiliteit van het gebouw. Er geldt ook een vrijstelling voor het aanleggen van zonnepanelen en zonneboilers op een plat of hellend dak, en voor binnenverbouwingen zonder stabiliteitswerken. Het aanleggen van strikt noodzakelijke toegangen tot en opritten naar een gebouw is eveneens vrijgesteld van vergunning. Ook wie bij zijn woning een vrijstaand gebouwtje (zoals een tuinhuisje of een carport) van maximaal 40 m² wil bouwen, is vrijgesteld van vergunningsplicht.





VRIJSTELLINGEN IN HET AGRARISCH GEBIED

In het agrarisch gebied gelden enkele specifieke vrijstellingen. Zo heb je geen stedenbouwkundige vergunning nodig voor het plaatsen van constructies met een maximumhoogte van 3,5 meter, als ze dienen voor de teelt of de bescherming van landbouwgewassen en je ze na de oogst verwijdert. Dit slaat onder andere op hagelnetten, antivogelnetten, plastic tunnels of constructies die gewassen ondersteunen. Ook het plaatsen van open afsluitingen is vrijgesteld van vergunning, op voorwaarde dat deze open afsluiting niet hoger is dan 2 meter. Een schuilhok voor weidedieren is vrijgesteld van vergunning op voorwaarde dat de oppervlakte maximal 20 m² is, dat het houten wanden heeft met een maximale hoogte van 3 meter en aan één zijde volledig open is. Bijenstallen en bijenkorven zijn in agrarisch gebied eveneens vrijgesteld van vergunning. Het plaatsen van een krenghuisje is steeds vrijgesteld van vergunningsplicht. Ook in agrarisch gebied geldt er een vrijstelling voor het aanleggen van strikt noodzakelijke toegangen tot en opritten naar de agrarische bedrijfsgebouwen, inclusief de bedrijfswoning. Het draineren van een goed voor landbouw of bodembeheerdoeleinden is onder bepaalde voorwaarden vrijgesteld van de voorafgaande stedenbouwkundige vergunningsplicht. Onder drainage begrijpen we het geheel van ondergrondse zuigen/ of moerleidingen, omhullingsmaterialen en eindbuizen, en het geheel van boven- of ondergrondse uitmondingsvoorzieningen, controleputten en hulpstukken. De vrijstelling geldt op voorwaarde dat de bovengrondse, zichtbare voorzieningen maximaal 1 meter bij 1 meter groot zijn, en gelijk liggen met het maaiveld of met het talud van de ontvangende waterloop. De drainagewerken mogen ook niet uitgevoerd worden in speciale beschermingszones (habitat of vogelrichtlijngebied), de Ramsargebieden, ruimtelijk kwetsbare gebieden of overstromingsgebieden, of op minder dan 50 meter van deze gebieden. De vrijstelling geldt evenmin als blijkt dat er voor de uitvoering van de drainagewerken een milieueffectenrapport vereist is.

VRIJSTELLINGEN INZAKE GROEN

Er is geen stedenbouwkundige vergunning meer nodig voor het vellen van hoogstammige bomen, op voorwaarde dat deze bomen geen deel uitmaken van een bos, dat ze gelegen zijn in een woongebied, een agrarisch of een industriegebied in de ruime zin, en binnen de straal van 15 meter rondom een vergunde woning, een vergunde (landbouw)bedrijfswoning of (landbouw)bedrijfsgebouwen staan. Voor het vellen van hoogstammige bomen of van enkele bomen in lijnverband, heb je eveneens vrijstelling van vergunningsplicht als je ze moet rooien vanwege acuut gevaar, en je een schriftelijke instemming van het Agentschap voor Natuur en Bos kan voorleggen. In deze context moeten we er wel op wijzen dat er in heel wat gemeenten zogenaamde kapverordeningen bestaan. In zo'n geval moet je dus nog steeds een kapvergunning aanvragen, vooraleer je bomen mag beginnen rooien.

Koen Van Wynsberge - Agrius Advocaten
F 016 62 47 78 - T 016 62 47 77
3000 Leuven - Diestsevest 113
www.agrius.be

agrius
a d v o c a t e n

Agrarisch recht
Milieurecht
Stedenbouw en ruimtelijke ordening

Opleidingen bos-, groen en natuurbeheer

CURSUSAANBOD

NOVEMBER 2010 - DECEMBER 2010

Het uitgebreide cursusaanbod van Inverde omvat voor elk wat wils. Tot eind 2010 kan je nog kiezen uit onderstaande opleidingen. Het volledige aanbod kan je raadplegen op de website van Inverde: www.inverde.be.

Bossen beheren in Vlaanderen

Een blik achter de schermen van het bosbeheer.

Data: maandag 8, 15, 22 en 29 november van 19u30 tot 22u en zaterdag 13, 20 en 27 november en

4 december van 9u30 tot 16u30

Locatie: GOC Gontrode Geraardbergsesteenweg 106, 9090 Gontrode

Prijs: € 180 (korting voor (oud-)cursisten bosbouwbekwaamheid, werknemers ANB, studenten en werkzoekenden)

Basisbegrippen van de ecologie

Hou je van natuur? Wil je weten wat ecosystemen zijn. Wat zijn de relaties tussen de organismen? Wat vertellen planten je over het terrein waarop zij groeien?

Data: woensdag 10, 17 en 24 november en 1 december van 19u30 tot 22u en zaterdag 4 december van 13u30 tot 16u30

Locatie: Bosmuseum Gerhagen, Zavelberg 10, 3980 Tessenderlo

Prijs: € 37,50 (korting voor (oud-)cursisten bosbouwbekwaamheid, werknemers ANB, studenten en werkzoekenden)

Culinaire boswandeling

Een stevige boswandeling om van te smullen! De gids trakteert je op heerlijke hapjes met bosingrediënten en vertelt je intussen hoe bossen worden beheerd.

Data en locaties: donderdag 11 november in Mariakerke / woensdag 17 november in Halle / zaterdag 20 november in Hamme / zondag 21 november in Kessel-Lo / zondag 21 november in Oostkamp

Prijs: € 7 per persoon

Verwarmen met hout

Is verwarmen met hout beter voor het milieu? En voor je portefeuille? Welke types van houtkachels zijn er op de markt en welke brandstoffen passen erin? Welke installatie is het best voor jouw woning?

Datum: dinsdag 23 november van 9u30 tot 16u30

Locatie: cc Zwaneberg, Bergstraat z/n, 2220 Heist-op-den-Berg

Prijs: € 15 (korting voor (oud-)cursisten bosbouwbekwaamheid, werknemers ANB, studenten en werkzoekenden)



Houtsoorten herkennen

Je leert het verschil zien tussen de belangrijkste houtsoorten van onze West-Europese bossen. Na afloop bekijk je meubels, vloeren en houten constructies gegarandeerd met andere ogen.

Datum: donderdag 9 december van 19u30 tot 22u

Locatie: Cultureel Centrum Lokeren, Kerkplein 5, 9160 Lokeren

Prijs: € 15 (korting voor (oud-)cursisten bosbouwbekwaamheid, werknemers ANB, studenten en werkzoekenden)

Zelf brandhout maken

Tijdens deze cursus leer je alle stappen die komen kijken bij het klaarmaken van brandhout: de boom vellen, verzagen, klieven, stapelen van de bruikbare stukken brandhout.

Datum: woensdag 1 december van 8u30 tot 15u30

Locatie: Provinciaal Domein De Averegeten, Boonmarkt 12, 2220 Heist-op-den-Berg

Prijs: € 80 / studenten en werkzoekenden: 64 euro





AANBOD VOORJAAR 2011

Natuurvriendelijke tuin

Welke planten doen het goed op welke bodem? Hoe leg je een bloemenweide aan? Hoe trek je vogels en vlinders aan? We nemen de volledige ecologisch tuin onder de loep. Als afsluiter bezoeken we een natuurlijk beheerde tuin en leer je hoe je zelf een tuinplan kan maken.

- dinsdag 18 en 25 januari, 1 en 8 februari en zaterdag 14 mei in Zemst
- donderdag 17 en 24 februari, 3 en 17 maart en zaterdag 7 mei in Aalst

Uren, prijzen en locaties: zie www.inverde.be

Bomen en struiken herkennen in de winter

De winter is het ideale seizoen om bomen en struiken te herkennen: de zichtbare knoppen zijn bijzonder handig om een boom of struik te determineren. Ook de schors en het wintersilhouet van een boom geven je heel wat informatie over de soort.

- donderdag 3 en vrijdag 4 februari in Aarschot
- donderdag 24 en vrijdag 25 februari in Heist-op-den-Berg

Uren, prijzen en locaties: zie www.inverde.be

Een Europese kijk op de natuur - Natura 2000

De Europese Unie heeft een aantal wetten gemaakt die de bedreigde natuur in Europa moet beschermen. Hoe Vlaanderen de Europese wetgeving omzet in de praktijk leer je in deze cursus.

- dinsdag 15 en 22 februari in 9000 Gent

Uren, prijzen en locaties: zie www.inverde.be

Herbebossing

We lichten de voor- en nadelen van natuurlijke verjonging en aanplantingen toe. We hebben het over plantafstanden en mengingen. Je leert hoe je het terrein kan voorbereiden. En in het praktisch gedeelte gaan we zelf aan de slag met grondboor, plantspade, planthak, ...

- donderdag 17 en vrijdag 18 februari in Tervuren

Uren, prijzen en locaties: zie www.inverde.be

Voor al deze opleidingen is vooraf inschrijven verplicht. Dat kan via de website van Inverde www.inverde.be. Daar vind je ook het volledig overzicht van alle cursussen. En je kan je er ook abonneren op de elektronische nieuwsbrief. Zo blijf je steeds op de hoogte van alle activiteiten van Inverde. Je kan ook telefonisch inschrijven via 02-658 24 94.



Landschap laten leven

> **Joost Kingma**

Bron: "de landeigenaar" uit Nederland - augustus 2010

[Landschap]

© www.panoramio.com

Het Nederlandse cultuurlandschap is voor onze eigen burgers, maar ook internationaal één van de meest opvallende en charmante schoonheden van ons land. Een nationale icoon met een enorme aantrekkingskracht op onze burgers, maar ook op internationale toeristen en bedrijven. Dit landschap staat evenwel onder grote druk.

Sinds een aantal jaren groeit bij een toenemend aantal burgers en organisaties het besef dat ons landschap dringend toe is aan een krachtige kwaliteitsimpuls. Op veel plaatsen is het landschap in de afgelopen decennia door allerlei oorzaken aangetast. Boeren en buitenlui houden al eeuwenlang het landschap in stand.

URGENTIE

Maar oprukkende verstedelijking en economische ontwikkeling van het agrarische bedrijf maken dat onderhoud steeds minder vanzelfsprekend. Grond waar cultuurhistorische landschapselementen op staan kan niet tegelijk voor voedselproductie worden gebruikt. Dus zullen er voor een ondernemer op andere wijze inkomsten tegenover moeten staan die het rendement op die grond vergelijkbaar maakt met wat voedselproductie op diezelfde vierkante meters had kunnen opbrengen. Pas dan is er sprake van een duurzame toekomst voor het cultuurlandschap. Redenen te over om nú aan dit probleem aandacht te schenken. De klok voor het landschap slaat twaalf uur.

RANDVOORWAARDEN VOOR SUCCES

Verbreiding van de financieringsbasis is één van de belangrijkste voorwaarden om de toekomst van het cultuurlandschap veilig te stellen. De betrokkenheid en de inzet van zowel overheden als private partijen is groot. Dit besef van urgentie én gezamenlijke verantwoordelijkheid is een eerste elementaire stap. De tijd is rijp om door te pakken en de inzet van overheden en private partijen om te zetten in een financieringsstrategie, die een krachtige kwaliteitsimpuls in het Nederlandse landschap mogelijk maakt. Wij vragen daarvoor aandacht van de politiek. Ook, of misschien wel juist in deze tijden van economische stagnatie en bezuinigingen.

Het Landschapsmanifest met voorstellen voor kansrijke financieringsbronnen, werd als een Appèl opgesteld door het Platform Financiering. Dit Appèl is een oproep aan de politiek en een bijdrage aan de besluitvorming over een duurzame

financieringsstrategie voor het cultuurlandschap. Het gaat in begrotingstermen om relatief bescheiden bedragen, tegelijk is het substantieel meer dan wat we nu uitgeven voor het behoud van ons nationale icoon.

SLUIPEND VERVAL OF BESTUURLIJKE DAADKRACHT?

Als we Nederland aantrekkelijk en (be)leefbaar willen houden kunnen we niet alle beschikbare ruimte bestemmen voor woningbouw, bedrijventerreinen, havens, wegen, spoorlijnen en megalandbouw. De vraag is dan ook: hoe creëren we samen een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving met mooie, gevarieerde landschappen waarin het prettig wonen, werken en recreëren is en we ook nog droge voeten houden? Ons fraaie cultuurlandschap dreigt als los zand door onze vingers te glippen, tenzij bestuurlijke, financiële en instrumentele daadkracht adequaat gemobiliseerd wordt. Niets doen en het verder verval lijdzaam afwachten kan en mag het antwoord niet zijn.

De ondertekenaars van het Landschapsmanifest voelen het als een gezamenlijke verantwoordelijkheid om zich in te spannen voor een forse financiële ombuiging. Een ombuiging die moet resulteren in een substantiële toename en verbreding van de financiële middelen voor het landschap op een duurzame en stelselmatige wijze. Duurzaam omdat landschapsbeheerders, zoals boeren, particulieren en landschapsorganisaties, alleen investeren en beheren als er een langjarige, geborgde beloning is voor hun langetermijninspanningen. Stelselmatig omdat verantwoordelijkheden duidelijk moeten zijn: wie betaalt waarvoor en wie wordt waarvoor beloond?

DE BRONNEN

Landschap is van iedereen en daarmee een publiek goed, dat echter overwegend privaat wordt beheerd. Vanwege het publieke karakter zullen financiële middelen vooral in de publieke sector gevonden moeten en kunnen worden om van daaruit hun weg te vinden naar de boeren, particulieren en beheerorganisaties. Wij verwachten dat de bijdragen vanuit de private sector geleidelijk zullen groeien. Via onder meer streekrekeningen, landschapsveilingen en het vermarkten van streekeigen producten, zal stap voor stap (meer) privaat geld worden gegenereerd.

In dit verband gaan we alleen in op de meest kansrijke financieringsbronnen. Bronnen die in de komende jaren een daadwer-



kelijke bijdrage gaan leveren aan verbreding en verduurzaming van de financiering van landschapsbeheer.

In de visie van het Landschapsmanifest gaat het dan om de volgende middelen:

*** Op het niveau van de Europese Unie gaat het om veranderende geldstromen uit het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid (GLB, eerste en tweede pijler).**

Uit de eerste pijler gaat het dan om directe inkomenssteun in de vorm van uniforme hectaretoeslagen en om nog te ontwikkelen regionale gedifferentieerde hectaretoeslagen in maatschappelijk waardevolle gebieden. Daarnaast zijn er middelen uit de afroaming (pijler twee) die via het Plattelandsontwikkelingsprogramma (POP) met nationale cofinanciering beschikbaar zijn voor landschapsbeheer. Gezien het langjarig zekere en continue karakter van de toeslagen en het feit dat boeren ontvanger zijn, is deze bron bij uitstek in te zetten voor de noodzakelijke beheergelden voor het agrarische cultuurlandschap.

*** Bij Provincies en waterschappen zien we als bronnen het Subsidiestelsel Natuur en Landschap SNL (met rijksbijdragen vanuit ILG en POP), waar mogelijk aangevuld met middelen uit het eigen vermogen van Provincies en daarnaast een bescheiden landschapshewing bij huishoudens.**

Bijdragen aan landschapsherstel uit het eigen vermogen van Provincies hebben een investeringskarakter voor landschapsherstel.

Een in omvang bescheiden en, gezien het profijt dat huishoudens van het hun omringende landschap hebben, maatschappelijk zeer verdedigbare bron is een landschapshewing naar analogie van de ingezetenenheffing van de waterschappen. Daarmee worden diegenen die profiteren van het mooie landschap als publiek goed, namelijk alle ingezetenen van dit land, voor een gelijk bedrag aangeslagen voor het beheer door de landschapsbeheerders.

We denken hierbij aan een bedrag van €5 tot maximaal €10 per huishouden per jaar, te innen door provincies of waterschappen en te besteden aan beheer.

*** Op lokaal niveau gaat het om een bouwbijdrage die gemeenten heffen op nieuwbouwplannen in stedelijke uitbreidingen voor woningen of bedrijven. En daarnaast om privaat kapitaal dat via donaties of groenregelingen beschikbaar komt.**

Zowel de Agenda Landschap als de Task Force benoemt 'rood-voor-groen' als een financieringsmogelijkheid. Het gaat hier om de zogenaamde bovenplanse verevening, planbaten of groencompensatie. Uit een rapport van VROM, opgesteld door ECORYS, blijkt dat de verschillende varianten van rood-voor-groenconstructies daadwerkelijk een bijdrage kunnen leveren aan financiering voor landschap, doch voor de praktijk nadere uitwerking behoeven. Gelet op het huidige slechte klimaat in de woningmarkt zal de uitwerking en invoering naar verwachting met vertraging gepaard gaan. Privaat kapitaal via streekrekeningen, andere donaties en groenregelingen is nog bescheiden, maar zal naar verwachting geleidelijk oplopen.

DEKKING VAN DE FINANCIERINGSBEHOEFTE

Er zijn bij de diverse overheden uiteenlopende financieringsbronnen denkbaar. Vanwege de gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle overheden en het profijt dat alle bewoners van ons land hebben van een mooi landschap, stellen we voor om al deze bronnen zo goed mogelijk te benutten.

N.B. Dit artikel is een ingekorte versie van het Appèl dat de partijen die gezamenlijk het Landschapsmanifest hebben ondertekend. FPG is een van de grondleggers van de Stichting Landschapsmanifest.

✂



Inschrijvingsformulier voor nieuwe leden

☐ Ja ik steun Landelijk Vlaanderen vzw en haar doelstellingen. Ik stort mijn bijdrage op IBAN BE37 3350 4426 9028

Naam _____

Adres _____

Tel _____

Fax _____

E-mail _____

LEDENBIJDRAGE (BASISBEDRAG € 60 + € 2/HA)

Aldus stort ik € 60 +

= €

Handtekening _____

Terug te sturen naar : Landelijk Vlaanderen vzw.

Lambermontlaan 410 - 1030 Brussel - fax 02 217 27 43 - info@landelijkvlaanderen.be

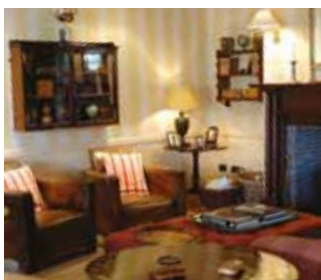


DELEN

PRIVATE BANK



Uw vermogen verdient onze expertise! Bouw in alle zekerheid aan uw vermogen. Met een private vermogensbeheerder die u stap voor stap begeleidt. Met relatiebeheerders en juristen die oor hebben voor uw verwachtingen. Ervaar het comfort van een verhelderend gesprek naar uw verwachtingen waar het behoud en de groei van het vermogen voorop staan.



In de huidige economische context werpen de door Bank Delen volgehouden lange termijn visie en investeringsbeleid hun vruchten af. Bovendien, dankzij de expertise van onze medewerkers, heeft Bank Delen de mogelijkheid om snel initiatieven te ondernemen en aangepast in te spelen op de opportuniteiten die de financiële markten bieden.



Bank Delen werd verkozen tot "Beste Private Bank 2007, 2008, 2009 en 2010 in België".

Het internationale tijdschrift Euromoney heeft zijn jaarlijkse bevraging onder professionelen gehouden om onder hen de Beste Private Bank te verkiezen. Bank Delen is de eerste Belgische Bank die deze titel vier keer op rij wint.



Vier jaar op rij de beste private bank van België.

www.delen.be