

DE *Landeigenaar*

TRIMESTRIEEL - NOVEMBER - DECEMBER - JANUARI 2011

NR. 50 - LANDELIJK VLAANDEREN - VERENIGING VAN BOS-, LAND- EN NATUUREIGENAARS VZW

IN VLAANDEREN

BELGIË - BELGIQUE

P.B.

3990 PEER

12/3118



Inhoud

- blz. 01** Woord van de voorzitter
- blz. 02** Het internationale jaar van het bos
- blz. 03** Bouwmisdrijven in agrarisch gebied
- blz. 04** De stedenbouwkundige melding
- blz. 06** Nieuwe pacht prijscoëfficiënten voor Vlaanderen
- blz. 08** Natura 2000: tweede traject
- blz. 09** Inverde: Opleidingen bos-, groen en natuurbeheer
- blz. 10** Nieuwsflashes
- blz. 13** Rehabilitatie van de Populier
- blz. 14** Handleiding voor de privé-landbeheerder

Beste wensen voor 2011

Woord van de voorzitter



Voorzitter Philippe Casier

Het Vlaamse strategisch ruimtelijk beleid was vroeger beperkt tot het opstellen van het Gewestplan als gevolg van de wet van 1962. Het was een gebiedsdekkende materie van de jaren 70 aangevuld met lokale plannen onder de naam van BPA's. Deze materie was wel rechtzeker en regelde de toelatingsplanning maar was weinig soepel. In de jaren 80 en 90 werden er pogingen ondernomen om te vernieuwen. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werd in 1997 vastgelegd, gevolgd in 1999 door het nieuw decreet Ruimtelijk Ordening dat in 2009 de **Codex Ruimtelijke Ordening** werd.

Het Structuurplan is meestal een informatief document met een beschrijving van de belangrijkste ruimtelijke kenmerken, noden, potenties en prognoses. De uitvoering, in vervanging van het Gewestplan, gebeurt met het instrument **Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)**. Die plannen worden nu opgesteld op Vlaams, provinciaal en gemeentelijk niveau. De gemeenten worden geleidelijk ontvoegd als ze aan de gestelde voorwaarden voldoen.

Deze procedure is met **6 planlagen** zwaar, het is een tijdrovend besluitvormingsproces, een cyclisch opstellen van visies en het boekhouden van de ruimtelijke aanspraken van de verschillende sectoren. Het beeld van 15 jaar geleden wordt nu uitgevoerd met weinig gehoor voor de huidige maatschappelijke ontwikkelingen en wordt eigenlijk herleid tot procesmanagement.

Velen vragen dat Ruimtelijke Planning weer strategisch wordt, volgens een partnerschapmodel en met integrerende scenarios. Dit werd opgenomen in de **beleidsnota Ruimtelijke Ordening 2009-2014** die wil inspelen op de nieuwe maatschappelijke noden zonder de vaste waarden over boord te gooien. Ruimtelijke planning moet dynamischer zijn met innovatieve ideeën, maatschappelijk gedragen en selectiever. Daarom werd een **Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV)** aangekondigd, uitgewerkt volgens een, nu klassieke weg van groenboek tot witboek en dit leidt tot een beleidsplan ontwerp in een participatief proces.

Het **groenboek**, voorzien voor einde 2011, zal de lange termijn krachtlijnen uitstippelen van het ruimtelijk beleid met in steek van korte termijn acties. Een visie over doorwerking naar de sectoren en lokale besturen zal gegeven worden, met relatie tussen lange termijn visie en verordenende plannen voor de burger en realisatiegerichte instrumenten. ➔

De Landeigenaar in Vlaanderen is een uitgave van Landelijk Vlaanderen vzw. - Lambermontlaan 410 1030 Brussel - tel 02 217 27 40 - fax 02 217 27 43 info@landelijkvlaanderen.be - IBAN BE37 3350 4426 9028 v.u. B. de Lophem - www.landelijkvlaanderen.be

Het groenboek moet een coproductie zijn met een ruim maatschappelijk debat. Ze zal integrerend werken zowel met processen en toekomstbeelden van andere beleidsdomeinen in Vlaanderen als in andere regio's, ook Europese. Er moet uit het huidig plansysteem ook worden geleerd.

Met het VIA (Vlaanderen In Actie) heeft de Vlaamse regering de ambitie om met **inspraak** van de maatschappelijke actoren, Vlaanderen uit te bouwen tot een groen stedengewest. Belangrijke vraagstukken zullen aan bod komen zoals: samenhang stedelijk en buitengebied, vrijwaring van de open ruimte, klimaat en energie, kenniseconomie, een logistieke draaischijf en demografische evoluties. Het gebruik van scenarios, gelijklopend met die van andere beleidsdomeinen wordt overwogen. Ondertussen wordt het huidig RSV verder uitgevoerd.

De doelstelling is dus tijdens de huidige regeringsperiode een **nieuw RSV**, op zijn minst voorlopig vast te stellen. Dit zal immers gebeuren na verwerking van de maatschappelijke consultatie in 2012 en na afwerking van het witboek einde 2013. Ook zal de lange termijnvisie van de Vlaamse Regering op de ruimtelijke ontwikkeling hierin vastliggen alsook de ruimtelijke beleidsaccenten die de volgende Vlaamse regering kan leggen op kortere termijn.

> **Philippe Casier**

Voorzitter Landelijk Vlaanderen

✂

[Natuur]

2011 is het Internationaal jaar van het bos

> **Ophélie Eliat**



De Verenigde Naties verklaarden 2011 tot het Internationale Jaar van de bossen om het bewustzijn over duurzaam beheer, instandhouding en de duurzame ontwikkeling van alle soorten bossen te verhogen. Met dit internationale jaar van de bossen wil de VN **iedereen sensibiliseren en bewust maken van het belang van bossen en het duurzaam beheer ervan**. Want alleen als we er met zijn allen van overtuigd zijn dat bossen de bron van leven zijn, dan zal de bescherming en het duurzaam beheer ervan een evidentie worden.

De VN zet tal van acties en campagnes op, zoals het International Forest Film Festival, en roept lidstaten op om ook in eigen land werk te maken van een duurzaam bosbeheer.

31% van het landoppervlak wereldwijd bestaat uit bos en dit cijfer blijft alarmerend afnemen! Amper 36% van alle bossen zijn nog oerbossen of primaire bossen. Dit zijn bossen zonder duidelijke indicaties van menselijke activiteiten en waar de ecologische processen nog niet significant verstoord worden

of zijn. Europa omvat 17% van de totale wereldwijde landoppervlakte en 25% van de totale bosoppervlakte. De Europese bosoppervlakte telt 1 miljard hectare bos waarvan 81% gelegen is in de Russische federatie.

Het levensonderhoud van 1,6 miljard mensen hangt af van bossen en voor 300 miljoen mensen zijn bossen een thuis. Maar niet enkel voor de mensen: 80% van de terrestrische biodiversiteit leeft in de bossen.

30% van 's werelds bossen worden gebruikt voor productie van hout en niet-houtproducten. In 2004 wordt de handel van bosproducten op \$ 327 miljard geschat. De bossen spelen duidelijk een belangrijkere rol dan door velen gedacht wordt. Voor meer informatie surf naar: www.un.org/en/events/iyof2011/

✂



> **Koen Van Wynsberge**
Agrius Advocaten
Boer&Tuinder 29 oktober 2010

agrius
advocater
Agrarisch recht
Milieurecht
Stedenbouw en ruimtelijke ordening

[Ruimtelijke ordening]

Bouwmisdrijven in agrarisch gebied

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening schrapt **te landschappelijk waardevolle agrarische gebieden** uit de lijst met ruimtelijk kwetsbare gebieden. Daardoor was het niet langer strafbaar om er onvergunde constructies in stand te houden. De correctionele rechtbank van Gent heeft afgelopen meimaand vragen gesteld bij deze schrapping, zodat er nu opnieuw geen rechtszekerheid is. De stedenbouwwetgeving onderscheidt twee soorten misdrijven. Enerzijds zijn er **oprichtingsmisdrijven**, waarbij een gebouw of constructie opgericht wordt zonder vergunning. Daarnaast zijn er **instandhoudingsmisdrijven**, waarbij een eigenaar of gebruiker een onvergund gebouw in stand houdt. Oprichtingsmisdrijven lopen af – het misdrijf eindigt bij voltooiing van het onvergunde gebouw – en ze verjaren in de regel vijf jaar na voltooiing van het gebouw. Misdrijven van instandhouding verjaren in de regel nooit omdat ze voortduren.

RUIMTELIJK KWETSBAAR GEBIED

Volgens de wetgeving op de ruimtelijke ordening zijn misdrijven van instandhouding al geruime tijd enkel strafbaar indien het onvergunde gebouw of de onvergunde constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied. In een niet-‘ruimtelijk kwetsbaar’ gebied is enkel het oprichten van een gebouw of constructie, of het uitvoeren van onvergunde handelingen (zoals functiewijzigingen) strafbaar. De huidige versie van de Vlaamse Codex RO beschouwt de volgende gebieden als **ruimtelijk kwetsbare gebieden**:

- **volgens de plannen van aanleg**: agrarische gebieden met ecologisch belang, agrarische gebieden met ecologische waarde, bosgebieden, brongebieden, groengebieden, natuurgebieden, natuurgebieden met wetenschappelijke waarde, natuurontwikkelingsgebieden, natuurreservaten, overstromingsgebieden, parkgebieden en valleigebieden;
- **volgens de ruimtelijke uitvoeringsplannen**: bos, parkgebied, reservaat en natuur, VEN-gebied (Vlaams Ecologisch Netwerk), beschermde duingebieden en voor het duingebied belangrijke landbouwgebieden.

LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL AGRARISCH GEBIED

Het decreet van 4 juni 2003 omschrijft het begrip ‘ruimtelijk kwetsbaar gebied’ zo dat de ook landschappelijk waardevolle agrarische gebieden als ruimtelijk kwetsbaar gebied beschouwd konden worden omdat het ‘agrarische gebieden met bijzondere waarde’ beschouwt als ruimtelijk kwetsbaar gebied. In de rechtsleer en rechtspraak ontstond vervolgens discussie of een landschappelijk waardevol agrarisch gebied al dan niet een agrarische gebied met bijzondere waarde uitmaakte. De Hoven van Beroep in Brussel en in Gent waren de mening toegedaan dat dit wel de bedoeling was; andere auteurs en andere rechtspraak meenden van niet. Het Hof van Cassatie heeft met zijn arrest van 22 februari 2005 de lang aanslepende discussie in de rechtsleer en rechtspraak beslecht. Het oordeelde dat landschappelijk waardevolle agrarische gebieden beschouwd moesten worden als een agrarisch gebied met bijzondere waarde en dus als een ruimtelijk kwetsbaar gebied. Na dit arrest was dus niet alleen de oprichting, maar ook de instandhouding van onvergunde gebouwen of constructies in landschappelijk waardevol agrarisch gebied strafbaar. Het Grondwettelijk Hof heeft zich overigens bij de zienswijze van het Hof van Cassatie aangesloten in zijn arrest van 17 mei 2006.

VLAAMSE CODEX RO

De Vlaamse Codex RO beschouwt ‘agrarisch gebied met bijzondere waarde’ dus niet meer als een ruimtelijk kwetsbaar gebied. Deze gebieden werden gewoon geschrapt uit de definitie van ruimtelijk kwetsbaar gebied, waarmee de decreetgever uitdrukkelijk wilde aangeven dat instandhouding van onvergunde gebouwen en constructies in landschappelijk waardevol agrarisch gebied niet strafbaar was. In de parlementaire voorbereiding werd zelfs gesteld dat het nooit de bedoeling was om landschappelijk waardevol agrarisch gebied als ruimtelijk kwetsbaar te beschouwen en stedenbouwkundige misdrijven er onverjaarbaar te maken. Dit standpunt heeft alleszins het voordeel van de duidelijkheid en de Vlaamse Codex bracht dus rechtszekerheid vanaf 1 september 2009. Deze versoepeling van de strafwet is met terugwerkende kracht van toepassing in hangende zaken.



RECHTSZEKERHEID OPNIEUW ONDER VUUR

In een vonnis van de correctionele rechtbank van Gent op 25 mei van dit jaar kwam de visie van de decreetgever opnieuw onder vuur te liggen. De correctionele rechtbank oordeelde dat er aanleiding was om aan het Grondwettelijk Hof een vraag voor te leggen over een achterliggende zaak. Meer bepaald wilde ze weten of het Grondwettelijk Hof de afschaffing van het misdrijf van instandhouding in landschappelijk waardevol agrarisch gebied verenigbaar acht met het recht op gezond leefmilieu, zoals vastgesteld in artikel 23 van de grondwet. De rechtbank motiveerde haar vraag vanuit het feit dat het beschermingsniveau van landschappelijk waardevol agrarisch gebied zou dalen en dat er 335.600 ha ruimtelijk kwetsbaar gebied verdwijnt. Het is afwachten hoe het Grondwettelijk Hof zal antwoorden op de vraag die de rechtbank van eerste aanleg formuleerde.

BESLUIT

Onder het vorige Decreet Ruimtelijke Ordening bestond lange tijd discussie of landschappelijk waardevol agrarisch gebied als ruimtelijk kwetsbaar gebied beschouwd moest worden. Rechtsleer en rechtspraak waren hierover verdeeld. De Vlaamse Codex RO bood dan **rechtszekerheid** door landschappelijk waardevol agrarisch gebied te schrappen uit de lijst met ruimtelijk kwetsbare gebieden. Die rechtszekerheid bleek wel van korte duur omdat de correctionele rechtbank van Gent in mei hierover een vraag stelde aan het Grondwettelijk Hof en de afloop van deze procedure nog onduidelijk is.

BOER

> **Koen Van Wynsberge**

Agrius Advocaten

Boer&Tuinder 24 september 2010

agrius
advocater
Agrarisch recht
Milieurecht
Stedenbouw en ruimtelijke ordening

[Ruimtelijke ordening]

De stedenbouwkundige melding

Als je werken wilt uitvoeren, moet je vaak een stedenbouwkundige vergunning aanvragen. In onze landeigenaar nr 49 hebben we toegelicht voor welke werken je geen stedenbouwkundige vergunning hoeft aan te vragen omdat ze vrijgesteld zijn. Naast deze vergunningsplichtige en vrijgestelde werken zijn er ook **meldingsplichtige werken**. We gaan hier kort in op wat deze meldingsplicht precies inhoudt en welke werken je kan uitvoeren na zo'n melding.

Welke werken vallen onder een stedenbouwkundige melding?

MELDINGSPLICHT?

Voor bepaalde werken en handelingen kan de stedenbouwkundige vergunningsplicht vervangen worden door een stedenbouwkundige meldingsplicht. Deze meldingsplicht is van toepassing voor gevallen waarin de beoordelingsruimte van de overheid minimaal is, omdat de werken een eenvoudig en gangbaar karakter hebben. De Vlaamse regering is bevoegd om de lijst van meldingsplichtige werken en handelingen op te maken. Deze meldingsplicht is 'familie' van de melding in de milieuwetgeving voor inrichtingen klasse 3. De melding moet gebeuren per beveiligde zending en op een specifiek

formulier. Je kan dit meldingsformulier dus aangetekend opsturen of afgeven tegen ontvangstbewijs. Je moet de melding richten aan het college van burgemeester en schepenen. Zij nemen akte van deze melding en schrijven haar in het vergunningenregister in.

De handelingen die je meldt, mag je aanvatten binnen de twintig dagen na de datum van melding. Opgelet, zo'n melding kan wel 'vervallen': als er meer dan twee jaar verstrijken na de melding mag je de aangemelde handelingen niet meer aanvatten.

MELDINGSPLICHTIGE WERKEN?

De Vlaamse regering heeft de lijst met meldingsplichtige handelingen vastgelegd in een recent besluit van 16 juli 2010. Dit besluit trad in werking op 1 december 2010. We lichten hier kort toe welke werken je na die datum zal kunnen uitvoeren nadat je ze gemeld hebt. In de eerste plaats zijn **stabiliteitswerken** enkel meldingsplichtig als ze uitgevoerd worden binnen in gebouwen. Onder stabiliteitswerken verstaan we werken die betrekking hebben op de constructieve elementen van een constructie – bijvoorbeeld het vervangen van een dakgebinte en dragende balken van een dak (met uitzondering van plaatselijke herstellingen) of het geheel of gedeeltelijk vervangen van buitenmuren of dragende binnenmuren (zelfs met recuperatie van bestaande stenen). Voorwaarde is wel dat het hoofdzakelijk om vergunde of vergund geachte gebouwen gaat, dat je geen functiewijzigingen doorvoert en dat het aantal woongelegenheden ongewijzigd blijft.





Stabiliteitswerken die je uitvoert aan zijgevels, achtergevels en daken van hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen, kan je eveneens uitvoeren na melding. Ook hier gelden enkele voorwaarden. Je mag geen vergunningsplichtige functiewijziging doorvoeren en je mag het aantal woongelegenheden of het bouwvolume niet wijzigen. Voor wijzigingen aan **voorgevels** en werken ter hoogte van de **voortuin**, geldt nog steeds een vergunningsplicht, zodat de overheid beoordelingsvrijheid behoudt voor werken die zichtbaar zijn vanaf de straat. Ook als je een bijgebouw aanbouwt aan een hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning, volstaat een melding indien de totale oppervlakte van de bestaande en op te richten bijgebouwen maximaal 40 m² bedraagt. Bijkomende voorwaarden zijn dat je geen vergunningsplichtige functiewijziging doorvoert en het aantal woongelegenheden niet wijzigt. Je mag zo'n **bijgebouwen** plaatsen in je zijtuin tot op 3 m van de perceelgrenzen, of in je achtertuin tot op 2 m van de perceelgrenzen. Staat je woning op de perceelgrens, dan mag het bijgebouw ook op de perceelgrens staan, op voorwaarde dat je de bestaande scheidingsmuur niet wijzigt. Je moet de bouwhoogte wel beperken tot 4 m. Met deze bijgebouwen bedoelt men bijvoorbeeld carports, veranda's of bijgebouwen voor een bijkeuken. Uit het verslag van de Vlaamse regering blijkt dat deze mogelijkheden voor bijgebouwen gelden voor bedrijfswoningen (bijvoorbeeld in agrarisch gebied). Voor **zonnevrije woningen** is de meldingsplicht niet van toepassing; als je daaraan dus een bijgebouw wilt aanbouwen, moet je steeds een stedenbouwkundige vergunning aanvragen.

Er geldt tot slot nog een zeer omvangrijke mogelijkheid om verbouwingen en uitbreidingen van bedrijfsgebouwen in industriegebied in de ruime zin te realiseren via een melding. Deze mogelijkheid geldt wel enkel voor bedrijfsgebouwen waarvoor een milieuvergunning klasse 1 of 2 verleend werd; ze geldt niet voor uitbreiding van bedrijfsgebouwen in agrarisch gebied. Volledigheidshalve willen we nog eens aan herinneren aan de mogelijkheid om via een melding een ondergeschikte woongelegheden te realiseren om een vorm van zorgwonen te creëren. Je mag zo'n zorgwoning creëren op voorwaarde dat je ondergeschikte woongelegheden verwezenlijkt binnen het bestaande bouwvolume.

BESLUIT

Voor sommige werken en handelingen – opgesomd in een besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 – hoef je vanaf 1 december 2010 niet langer vooraf een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen. Een melding volstaat dan. Deze lijst met meldingsplichtige handelingen is vrij omvangrijk voor woningen en voor bedrijfsgebouwen in industriegebied. Een stedenbouwkundige melding gebeurt bij het college van burgemeester en schepenen. De werken mogen beginnen twintig dagen na de melding en ze moeten gerealiseerd zijn binnen de twee jaar na de melding.



[Ruimtelijke ordening]

Nieuwe pachtprijscoëfficiënten voor Vlaanderen

Boer & Tuinder 17 december 2010

Boerenbond

Betty Van Eyken (Beroepswerking)

en Rudy Gotzen (Studiedienst)

© Inperit.be

De wet op de beperking van de pacht-prijzen bepaalt dat de maximale pacht-prijzen berekend worden op basis van het (niet-geïndexeerd) kadastraal inkomen (ki), vermenigvuldigd met de toepasselijke coëfficiënt. De provinciale pachtprijscommissies leggen deze coëfficiënten telkens vast voor een periode van drie jaar. De huidige coëfficiënten vervielen op 14 december 2010. Op 15 december werden de nieuwe van toepassing en ze blijven geldig tot 14 december 2013.

PACHTWETGEVING

Onder meer de rentabiliteitsgegevens van de landbouw en het (niet-geïndexeerd) kadastraal inkomen van de verpachte gronden vormen de basis voor de onderhandelingen over de nieuwe coëfficiënten. Doordat de kadastrale inkomens van gronden lange tijd niet aangepast werden, merken we grondige verschillen per landbouwstreek en per provincie. De maximumpachtprijs blijft een samenspel tussen de pachtprijscoëfficiënten en de kadastrale inkomens.

Voor de vertegenwoordigers van de pachters in de provinciale commissies is het een moeilijke opdracht om een goed evenwicht te vinden in de onderhandelingen. Een billijke pacht-prijs voor de pachter, in functie van zijn economische rendement, staat tegenover het rendement dat de eigenaar wil halen uit zijn investering. Onlangs hebben de pachtprijscommissies hun werkzaamheden afgerond en de nieuwe pachtprijscoëfficiënten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 december 2010. In de tabel vind je de coëfficiënten die sinds dan van toepassing zijn.

PACHTPRIJS WETTELIJK BEPERKT

De maximumpachtprijs wordt dus berekend door het ki te vermenigvuldigen met de toepasselijke coëfficiënt per landbouwstreek, afzonderlijk voor gronden en gebouwen – ongeacht of er een geschreven pachtovereenkomst bestaat of wan-

neer de pacht aanving. Om de maximaal toegelaten pacht-prijs te berekenen mag men geen rekending houden met het geïndexeerde ki, noch met het ki van de gebouwen die de pachter opgetrokken heeft.

Op het gemeentehuis en bij de gewestelijke directie van het kadaster (gevestigd in de hoofdstad van elke provincie) kunnen eigenaars en pachters kosteloos mondeling informatie krijgen over het ki van de onroerende goederen die ze bezitten of waarvan ze pachter zijn – met het voorleggen van een bewijs dat ze belanghebbenden zijn, zoals een identiteitskaart, een geschreven pachtcontract of een pachtkwitantie.

HERZIENING PACHTPRIJS EN TERUGBETALING

Het systeem van de pacht-prijsbeperking is van dwingend recht en geldt in alle gevallen, ongeacht de contractuele bepalingen. De partijen kunnen de pacht-prijs in der minne herzien op basis van de toegelaten maximumpachtprijs. Wanneer hierover geen (schriftelijk) akkoord bestaat, moet de verpachter de pachter per aangetekende brief op de hoogte brengen van de verhoging van de pacht-prijs.

De vraag om de pacht-prijs te herzien heeft slechts uitwerking op pacht-prijzen die vervallen na de datum van de kennisgeving en werkt dus nooit met terugwerkende kracht. Pacht-prijzen die vervielen voor die kennisgeving blijven ongewijzigd.

Het principe blijft dat de eigenaar de verhoging niet hoeft te vragen, maar wanneer hij ze wenst, moet hij dit per aangetekende brief doen. De pacht-prijs wordt dus niet automatisch aangepast.

De maximumpachtprijs mag niet verhoogd worden met de grondlasten (onroerende voorheffing) of met de bijdragen ten behoeve van de polders en wateringen.

Indien de overeengekomen pacht-prijs meer bedraagt dan de wettelijk bepaalde maximumpachtprijs, dan kan de pachter eisen dat die verminderd wordt tot het wettelijk toegelaten maximum. Hij kan zelfs teruggave eisen van de door hem betaalde pacht-prijs die het wettelijk bedrag overschrijdt. Deze teruggave is wel slechts van toepassing op de vervallen en betaalde pachten van de vijf jaren die aan het verzoek tot terugbetaling voorafgaan. Zo'n vordering van de pachter tot terugbetaling verjaart ook een jaar nadat hij het gepachte goed heeft verlaten.



TOEGELATEN VERHOGINGEN VAN DE MAXIMUMPACHTPRIJZEN

De maximumpachtprijzen vormen de algemene regel, maar uitzonderlijk mogen ze verhoogd worden met een bepaald percentage indien de pachtovereenkomst aan enkele voorwaarden voldoet.

Voor pachtovereenkomsten die voorzien in een eerste gebruiksperiode van 18 jaar of meer en die opgesteld zijn bij notariële akte, mag de pachtprijs als volgt verhoogd worden:

Eerste gebruiksperiode 18 jaar	
gronden	+36%
gebouwen	+18%
Eerste gebruiksperiode 21 jaar	
gronden	+42%
gebouwen	+21%
Eerste gebruiksperiode 24 jaar	
gronden	+45%
gebouwen	+24%
Eerste gebruiksperiode 25 jaar	
gronden	+50%
gebouwen	+25%

Het bodemtype van uw landbouwgronden is terug te vinden op :
geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/landbouwgebieden/

Dankzij de inzet van talrijke vertegenwoordigers van Landelijk Vlaanderen in de provinciale pachtprijscommissies, zijn de nieuwe pachtprijscoëfficiënten gemiddeld 17% gestegen.

Voor pachtovereenkomsten die voorzien in een eerste gebruiksperiode van 18 jaar of meer en die opgesteld zijn bij notariële akte, mag de pachtprijs als volgt verhoogd worden: Na de eerste pachtperiode wordt de pachtprijs teruggebracht tot de normale pachtprijs.

Bij een loopbaanpacht mag de pachtprijs verhoogd worden met 50% voor gronden en 25% voor gebouwen. In tegenstelling tot de verhogingen voor lange pachten (ook minimaal 27 jaar), is de pachtprijs verhoging voor loopbaanpachten niet uitdrukkelijk gekoppeld aan het bestaan van een notariële akte, al is die in de praktijk ten zeerste gewenst. De verhoogde pachtprijs blijft gelden, ook bij stilzwijgende verlenging van jaar tot jaar na het einde van de vaste loopbaanduur.

	2007-2010		2011-2013	
	Gronden	Gebouwen	Gronden	Gebouwen
Antwerpen				
Polders	5,20	6,00	6,24	7,90
Zandstreek	4,50	6,00	5,50	7,90
Kempen	6,60	6,00	8,08	7,90
Vlaams-Brabant				
Zand	4,42	5,40	5,30	6,25
Kempen	6,50	5,40	8,50	6,25
Zandleem	4,08	5,40	4,87	6,25
Leem	3,32	5,40	3,92	6,25
Limburg				
Kempen	6,20	5,10	7,13	6,00
Zandleem	4,00	5,10	4,80	6,00
Leem	3,10	5,10	3,72	6,00
Grasstreek	3,10	5,10	3,72	6,00
Oost-Vlaanderen				
Polders	3,99	5,00	4,23	5,50
Zandleem	3,87	5,00	4,41	5,50
Zandstreek	4,33	4,75	4,63	5,50
Leem	3,79	5,00	4,28	5,50
West-Vlaanderen				
Duinen	3,79	4,95	4,20	5,50
Polders	3,73	4,95	4,12	5,50
Zandstreek	5,03	4,95	5,55	5,50
Zandleem	4,09	4,95	4,52	5,50
Leem	3,77	4,95	4,16	5,50



www.natura-2000.be



> **Valerie Vandenabeele**
Project Manager Natura 2000
Hubertus Vereniging Vlaanderen
en Landelijk Vlaanderen

Natuur]

Natura 2000: TWEEDE TRAJECT

In december vond het eerste BOLOV (Bovenlokaal Overleg) van 'Valleigebied Kampenhout' en 'Heesbossen' plaats.

In het BOLOV over 'Valleigebied Kampenhout' werd het niet ruimen en onderhouden van de grachten als een belangrijk knelpunt m.b.t. overstromingen aangehaald door de sector. Het antwoord van ANB luidde dat inderdaad zowel overstroming met vuil water als verdroging van de vallei een belangrijk knelpunt vormen. De prioritaire acties uit het rapport verwijzen dan ook naar zowel een optimale waterkwantiteit als waterkwaliteit. "Wat gebeurt er met bosbeheerplannen en blijven de eigenaars nog baas op hun eigendom?" is een vraag die vaak gesteld wordt op het BOLOV. Het Agentschap verklaart dat de bosbeheerplannen voor particuliere bossen blijven gelden voor een termijn van 20 jaar. Nieuwe bosbeheerplannen zullen moeten worden getoetst aan de instandhoudingsdoelstellingen. Voor openbare bossen kunnen de beheerplannen al eerder aangepast worden.

In het BOLOV van de 'Heesbossen' vroeg men wat er gebeurt indien de landeigenaar niet meewerkt? Momenteel kan het ANB daar niet op antwoorden omdat het juridisch kader momenteel niet toelaat om maatregelen op te leggen t.a.v. privé-eigenaars. Daarvoor moet eerst nog een natuurrichtplan opgesteld worden. Deze procedures worden binnenkort uitgewerkt in een Vlaamse Werkgroep, waarin ook Landelijk Vlaanderen betrokken wordt.

Vaak ziet de overheid niet welke inspanningen reeds geleverd worden door de eigenaars. Daarom heeft een eigenaar van SBZ 'Heesbossen' de auteur van het rapport en een boswachter uitgenodigd om de biodiversiteit op zijn eigendom te komen bekijken. Beiden waren aangenaam verrast door de inzet

van de eigenaar en zullen in de toekomst wellicht een positievere kijk hebben op de sector. Verder merkte ANB ook op dat er wel wat Amerikaanse eiken (exoot) aanwezig waren in het bosbestand, waarom men vroeg of de eigenaar daarvoor maatregelen wou nemen. De eigenaar stemde toe om een aantal bomen te ringen om zo tot een hoger percentage dood hout te komen binnen zijn bosbestand. Laat dit een mooi voorbeeld zijn van hoe samenwerking leidt tot oplossingen voor alle betrokken partijen.

BOLOV

In onderstaande tabel de gewijzigde data van pre-BOLOV-presentaties, BOLOV1 en BOLOV2 van het tweede traject.

Legende			
SBZ	Presentatie	BOLOV 1	BOLOV 2
Valleigebied Kampenhout	23/11/2010	07/12/2010	25/01/2011
Heesbossen	29/11/2010	08/12/2010	27/01/2011
Demervallei	26/01/2011	08/02/2011	01/03/2011
Vlaamse Ardennen	04/02/2011	10/02/2011	03/03/2011
Fortengodels	02/02/2011	15/02/2011	08/03/2011
Hallerbos	09/02/2011	17/02/2011	14/03/2011
Westkust	09/03/2011*	15/03/2011	05/04/2011
Bosbeekvallei	10/03/2011*	17/03/2011	06/04/2011

*Datum nog niet vastgelegd

inverde

opleidingen bos-, groen- en natuurbeheer

Inverde - Duboislaan 1b - 1560 Hoeilaart - info@inverde.be



© Inverte.be

Opleidingen bos-, groen en natuurbeheer

Cursusaanbod februari – mei 2011

Het uitgebreide cursusaanbod van Inverde omvat voor elk wat wils. Tot eind mei 2011 kan je kiezen uit onderstaande opleidingen. Let op: dit is slechts een greep uit het uitgebreide cursusaanbod van Inverde. Het volledige aanbod kan je raadplegen op de website: www.inverde.be.

Een Europese kijk op de natuur - Natura 2000

De Europese Unie heeft een aantal wetten gemaakt die de bedreigde natuur in Europa moet beschermen. Hoe Vlaanderen de Europese wetgeving omzet in de praktijk leer je in deze cursus.

> dinsdag 15 en 22 februari in 9000 Gent

Natuurvriendelijke tuin

Hoe onderhoud je je tuin op een natuurvriendelijke manier zonder dat ze ontaardt in een wildernis?

> donderdag 17 februari in Aalst

Bomen en struiken herkennen in de winter

De winter is het ideale seizoen om bomen en struiken te herkennen: de zichtbare knoppen zijn bijzonder handig om een boom of struik te determineren. Ook de schors en het wintersilhouet van een boom geven je heel wat informatie over de soort.

> donderdag 24 en vrijdag 25 februari in Heist-op-den-Berg

Aanplantingen en tuinen en parken

Hoe maak je een aanplantingsplan voor je tuin? Welke planten zijn geschikt voor welke grond?

> donderdag 17 maart in Bokrijk

Motoronderhoud van tuinmachines

Na afloop kan je de motoren van de meeste tuinmachines zelf onderhouden en een diagnose stellen wanneer er iets fout gaat.

> woensdag 27 april in Hoeilaart

> donderdag 28 april in Poperinge

Vegetatiekunde en Europese habitattypen

Tijdens deze cursus bekijken we de verschillende vegetatietypes van Vlaanderen en leer je de kenmerkende soorten. Ook de link tussen het vegetatietype en de door Europa te beschermen habitattypen komt aan bod.

> module 1: maandag 2 en dinsdag 3 mei in Zoersel

> module 2: dinsdag 10, 17 en 24 mei in Zoersel

Grassen en zeggen herkennen

> zaterdag 14 mei in Mariakerke

Voor al deze opleidingen is vooraf inschrijven verplicht. Dat kan via de website van Inverde www.inverde.be. Daar vind je ook van alle opleidingen het uur, de prijs en de locatie. En je kan je er ook abonneren op de elektronische nieuwsbrief. Zo blijf je steeds op de hoogte van alle activiteiten van Inverde. Je kan ook telefonisch inschrijven via 02-658 24 94.

Nieuwsflashes

1. Eigendomstructuur

Begin december 2010 heeft u uw jaarlijkse ledenbrief gekregen voor het vernieuwen van uw lidmaatschap bij Landelijk Vlaanderen. Hierin hebben wij naar uw eigendomstructuur gevraagd en ook naar uw gegevens voor het actualiseren van onze databank.

Uw eigendomstructuur is voor ons van groot belang om druk te kunnen uitoefenen op het beleid. Kunnen zeggen dat Landelijk Vlaanderen 40 000 ha in Vlaanderen vertegenwoordigt, geeft onze standpunten en meningen meer kracht. Deze gegevens zijn strikt vertrouwelijk en enkel voor intern gebruik van onze vereniging. U heeft het recht ten allen tijde uw gegevens te raadplegen. Iedere wijziging of aanvulling kan u overmaken aan het secretariaat.

Het actualiseren van jullie contactgegevens geeft ons de mogelijkheid om jullie vlugger, gericht en beter te begeleiden en te informeren. Het opgeven van jullie e-mail adres maakt jullie vlugger en gemakkelijker bereikbaar door het verzenden van Nieuwsbrieven met belangrijke informatie. U kan zich steeds inschrijven op onze elektronische nieuwsbrief door een mail te sturen naar mailing-subscribe@landelijkvlaanderen.tv. Indien u uw lidgeld 2010 nog niet betaald heeft gelieve dit zo snel mogelijk te doen. Het lidgeld omvat 60€ (basisbijdrage) + 2€/ha (oppervlaktebijdrage). Bij de overschrijving graag "Lidgeld 2011 + naam en voornaam" vermelden. Dit kan op het rekeningnummer: IBAN BE37 3350 4426 9028 BIC: BBRU-BEBB

✂



2. Digitalisatie

Landelijk Vlaanderen zou graag een nieuwe dienst lanceren voor haar leden, namelijk **digitalisatie van eigendommen**.

Momenteel staat deze dienst nog in haar kinderschoenen. Landelijk Vlaanderen is op zoek naar een vijftal **vrijwillige landeigenaars** die samen met haar hun eigendom graag willen laten digitaliseren als test voor het uitwerken van deze dienst. Wat houdt dit in? Wij zullen samen uw eigendom digitaliseren, startend van een papieren kaart of van uw kadastrumnummers. Eenmaal uw eigendom gedigitaliseerd, kunnen verschillende planlagen (zoals VEN, Natura2000, ...) in overdruk op de digitale kaart gelegd worden en het eigendomsplan kan al dan niet afgedrukt worden. Waarna we samen het **digitalisatieproces doornemen** en de **digitalisatieproducten evalueren** en optimaliseren zodat de lancering van deze nieuwe dienst vlot kan verlopen. Uw ondervindingen en mening zijn op dat moment van uiterst groot belang om achteraf aan de verwachtingen van de leden te kunnen voldoen. Deze digitalisatietest zal een kleine kostprijs met zich meebrengen die wij samen gaan overeenkomen en zoveel mogelijk gaan drukken. Gelieve rekening te houden dat wij ook een drietal werkgroepvergaderingen voorzien om deze dienst uit te werken.

Wilt u ons graag meehelpen aan de optimalisatie van deze nieuwe dienst en meebeslissen in het digitalisatieproces? Stuur ons dan een e-mail naar info@landelijkvlaanderen.be met de vermelding dat u graag uw medewerking aanbiedt voor het digitalisatieproces. Vervolgens contacteren wij u voor het verdere verloop van het proces.

✂



3. Boek Bosecologie en Bosbeheer

Dit zeer interessante boek kunt u bij Landelijk Vlaanderen bestellen. Indien u het boek voor 20 februari bestelt, kunt u die aan een **zeer voordelige prijs (port-kosten inbegrepen)** krijgen:

50€ voor onze leden, 55€ voor de niet leden voor 20 februari
55€ voor onze leden, 60€ voor de niet leden na 20 februari

U kunt de bestelling uitvoeren door een mail te sturen naar info@landelijkvlaanderen.be met de vermelding van uw naam en adres, en het juiste bedrag te storten op het rekeningnummer van Landelijk Vlaanderen IBAN BE37 3350 4426 9028 BIC: BBRUBEBB met de vermelding van "Bosecologie en Bosbeheer + Naam". Op het moment dat wij alles goed ontvangen hebben krijgt u het boek naar het opgegeven adres toegestuurd.

Details van het boek:

Bossen vervullen een belangrijke functie in het landschap. Vroeger lag de nadruk op de productie van hout als hernieuwbare grondstof, tegenwoordig is het belang van bossen voor natuurbehoud, recreatie en milieubescherming sterk toegenomen. Dit vraagt een hoog kennisniveau van de beheerder. Bovendien vereisen veranderingen in de maatschappelijke en natuurlijke omgeving, zoals klimaatverandering, inzicht in de processen die in het bosesysteem plaatsvinden. Deze inzichten zijn nodig om beheerstrategieën te ontwerpen die een duurzame functieervulling van het bos in de toekomst garanderen.

De kennis en ervaringen over bosbeheer van vakspecialisten uit Nederland en Vlaanderen wordt in dit boek samengebracht. Dit met een goed inzicht in de wetenschappelijke achtergronden alsook de praktische aspecten van bosbeheer. De basis van het boek wordt gevormd door inzicht in de opbouw en het functioneren van bomen en bossen. Vervolgens worden de belangrijkste beheermaatregelen besproken in het licht van brede maatschappelijke functieervulling en duurzaam gebruik van het bos op de lange termijn.

Over de auteurs:

JAN DEN OUDEN is universitair docent Bosecologie en Bosbeheer aan Wageningen Universiteit. BART MUYS is hoogleraar Bosecologie en Bosbeheer aan de Katholieke Universiteit Leuven. FRITS MOHREN is hoogleraar Bosecologie en Bosbeheer aan Wageningen Universiteit. KRIS VERHEYEN is hoofddocent Bosecologie en Bosbeheer aan de Universiteit Gent.

Meer uitleg is terug te vinden via www.acco.be





[Natuur]

Rehabilitatie van de Populier

> **Thomas Hövelmann**

Bron: www.bosgroepen.be

© Arsel Özgürdal

De Koepel van Vlaamse Bosgroepen is trots dat de door haar georganiseerde infodag op 16 november 2010 over de populier een groot succes is geworden. Het gekozen onderwerp samen met het boeiende programma en sprekers hebben ervoor gezorgd dat het voorziene auditorium in Brussel met een capaciteit van maximaal 100 zitplaatsen, op korte termijn volgeboekt geraakt is.

Onder de luisteraars bevonden zich ongeveer 20% beseigneers en 15% exploitanten wat een mooi bewijs levert voor de populariteit van deze in verdrukking geraakte boomsoort. De redenen voor deze **achteruitgang** zijn legio. Zo heeft de populier te lijden onder ziektes, het saaie uitzicht van klassieke productiebossen en zijn status als exoot. Momenteel staat er nog 20300 ha populier in Vlaanderen wat neerkomt op 14% van de totale bosoppervlakte. Vandaag is de toekomst van de populier niet al te rooskleurig want het grootste gedeelte van de bomen bevindt zich in de omtrekkklasse 120 tot 180 cm terwijl het aandeel jonge bomen beduidend lager is. De infodag heeft duidelijk gemaakt dat de populier dringend toe is aan **rehabilitatie**. Er wordt niet alleen hard gewerkt aan de verhoging van de ziekteresistentie maar ook aan het vermogen om ziektes te tolereren. Dit wil zeggen dat besmette bomen ondanks de infecties fit moeten kunnen blijven.

Het is perfect mogelijk om **populierenbossen** mooi te **structureren** teneinde de ecologische kwaliteiten te verhogen. De aanplantingen van nieuwe populierenbossen dicht bij oudere gezonde boskernen verhoogt de kans om op korte termijn waardevolle voorjaarsflora zoals boshyacint, sleutelbloem en

speenkruid te laten ontwikkelen. Bovendien draagt het strooisel bij tot het tegengaan van verdere verzuring omwille van het hoge calciumgehalte in de bladeren. En dit is zeker een opmerkelijke prestatie gezien de grote verzuringsdruk via landbouw, industrie en de keuze van homogene bestanden met verzurende boomsoorten zoals beuk, eik en naaldbomen. De populier is perfect in staat om aan de **drie functionele eisen** – ecologie, recreatie (populieren vormen vlug bosstructuren) en economie – te voldoen ware het niet dat de wetgever nog niet inspeelt op de kansen die de populier biedt. Helaas wordt de populier nog steeds als exoot beschouwd en worden er geen subsidies verstrekt voor herbebossing met populier. Voor de bebossing van landbouwgronden met populier worden wel subsidies gegeven. Maar ook zonder subsidies lijkt de uitbating van een populierenbos economisch rendabel te zijn. Met een jaarlijkse aanwas van ongeveer 9 tot 14m³ en een bedrijfstijd van 25 jaar kan een bruto-opbrengst van ongeveer 10000 € worden gerealiseerd.

De **uitbreiding** van populierbossen is ook een vraag die door de houtkolom wordt gesteld. De blijvende vermindering van het aanbod aan grondstof in combinatie met export van Vlaamse populier naar afzetmarkten buiten de EU en de vraag naar energiehout verhoogt de druk op de houtverwerkende industrieën om hun fabrieken draaiende te houden. Tijdens het luik over de impact van het huidige beleid op het economisch belang werd ook geopperd om via marktmechanismen regulerend op te treden.

*De presentaties van de hier onderstaande sprekers zijn terug te vinden op de website van de bosgroepen.
(www.bosgroepen.be)*

1. Cultuurhistorische waarde van de populier

Jos Van Slycken (INBO)

2. Oude en nieuwe populierenklonen

Marijke Steenackers (INBO)

3. Populieren, geschikte pioniers voor ecologisch waardevolle



bosuitbreiding – Luc De Keersmaecker (INBO)

4. Economisch belang en impact van het huidige beleid

Lieven de Boever (UGent)

5. Populier binnen het huidige bos- en natuurbeleid

Carl De Schepper (ANB)

6. Bosbeleid en de EU – Joost Van de Velde (EU Commissie)

7. Op weg terug! Populier in het Nederlandse bos en landschap

Patrick Jansen (Probos NL)

ENKELE VRAAG/ANTWOORDEN

Enkele interessante vraag/antwoorden van de studiedag. Meer vragen zijn terug te vinden op de website van de bosgroepen.

Ecologie

Wat is de ecologische waarde van populieren?

De ecologische waarde van bomen is altijd groter dan deze van intensief geteelde landbouwgewassen in monocultuur. De gepresenteerde studies tonen aan dat populier in vergelijking met andere boomsoorten ecologisch hoog scoort.

Beleid

Waarom gewone es en geen populier langs verharde landbouwwegen?

Vergunningen voor lijnbeplantingen worden verstrekt door gemeentes. Er wordt voorkeur gegeven aan inheems materiaal. Populier wordt beschouwd als exoot.

Mogen niet-Vlaamse variëteiten in Vlaanderen geplant worden?

Ja, de klonen dienen wel gekeurd op herkomst door het Agentschap Landbouw en Visserij.

De populier als exoot: Waarom alleen in Vlaanderen?

Het beleid is misschien te strikt omdat er geen onderscheid wordt gemaakt tussen agressieve en niet-agressieve exoten (populier).

Waarom is er geen subsidie voor herbebossing?

Wat is de economische meerwaarde van de andere zo gepromote loofhoutsoorten?

De populier heeft een te grote commerciële waarde om in aanmerking te kunnen komen voor herbebossingssubsidies. De keuze voor de andere loofhoutsoorten is bepaald door de ecologische waarde.

Waarom geen onderscheid tussen populierenteelt en populierenbos (landbouw versus bosbouw)?

Productie niet vergelijkbaar met recreatie. Intensieve populierenteelt is mogelijk op landbouwgrond. Vanuit landbouw is er echter geen interesse omdat de rentabiliteit van landbouwgewassen op vruchtbare gronden groter is. Er dient ook rekening gehouden met het feit dat bomen op landbouwgronden moeten gekapt worden na max. 20 jaar. Anders wijzigt de bestemming van landbouw in bos.

Bosuitbreiding

Is het zo dat er op landbouwgrond 3 generaties populier moeten aangeplant worden alvorens eik te planten?

De ontwikkeling van een bos wordt opgestart met lichtboomsoorten. Deze worden in een later stadium vervangen door meer schaduwverdragende bomen. Populier is een pionier- en lichtboomsoort die aan een begin van een bos staat.

Biomassa

Nieuwe generatie gemanipuleerde populier: Welke soort? Roestgevoeligheid? Winterstek of zaaien? Welke impact heeft dit op de toekomst van de populier? Wanneer komt de 2e generatie voor biomassa op de markt (5j – 10j – 20j)?

Bij het genetisch modificeren van organismen (bomen) wordt in tegenstelling tot het kweken van klonen (veredeling) direct ingegrepen in het genetisch materiaal. Dit is nog niet aan de orde voor bomen in bosverband. Het is nog niet duidelijk wanneer de genetisch gemodificeerde bomen voor biomassa (bio-ethanol) op de markt komen.

Markt

Is populierenhout geschikt voor pellets?

Pellets zijn geperste houtpartikels met hars als bindmiddel. Aangezien populier (en alle andere loofhoutsoorten) geen hars bevatten is populieren alleen beschikbaar als chips.

Waar moet de verwerkende industrie haar grondstof halen?

Dit is een kwestie van kwaliteit en prijs. Een groter aanbod aan inheems hout zou een positief effect op de prijs kunnen hebben.

Waar moet de verwerkende industrie haar grondstof halen?

Dit is een kwestie van kwaliteit en prijs. Een groter aanbod aan inheems hout zou een positief effect op de prijs kunnen hebben.

Veredeling

Verband tussen klonen en houtkwaliteit.

De verschillende klonen verschillen van houtkwaliteit. Voor de normale toepassingen zijn deze verschillen echter minder van belang. De houtkwaliteit is ook afhankelijk van het gevoerde beheer.

Oude klonen (Robusta, Serotina, Blauwe van Eksaarde) terug aanplanten?

Graag van INBO een beschrijving van de nu in handel gebrachte klonen. Het commerciële gebruik van oude klonen wordt afgeraden. Ze hebben wel nog landschappelijke waarde. Voor de verhandelde klonen verwijzen we naar de lijst in de vragen- en antwoordenlijst op de website (www.bosgroepen.be)



Handleiding voor de privé- landbeheerder

Zoals in onze ledenbrief van 2011 vermeld stond, geeft Landelijk Vlaanderen speciaal voor haar leden een “Handleiding voor de privé-landbeheerder” uit. Deze praktische handleiding bundelt alle nuttige elementen rond landbeheer, landgebruik, subsidiëring, wetgeving, fiscaliteit, enz. Zij moet een gids vormen in de wirwar van regelgevingen en zal jullie aantonen dat de regelgeving een eenvoudige complexiteit is.

Landelijk Vlaanderen stelt vast dat het merendeel van de plattelandsbeheerders zeer weinig kennis hebben van die materies, de instellingen, de regelgeving, de projecten, de instrumenten, de openbare en semi-openbare actoren of betrokken organisaties. Bovendien gaat het om ingewikkelde, onderling afhankelijke en als verward gevoelde materies, waaraan de niet geïnformeerde beheerders zich in de steek gelaten voelen en zich daarom wantrouwig, zelfs vijandig opstellen.

Landelijk Vlaanderen wil landbeheerders in de dialoog met de overheid en andere plattelandsactoren vertegenwoordigen. Zij wil ook de contacten onderhouden met haar leden. Het is echter onmogelijk om hen, in elk particulier dossier, met een persoonlijke begeleiding te helpen. Dit is de rol van advocaten, notarissen of andere professionelen die per honoraria vergoed worden. Landelijk Vlaanderen kan deze dienst voor de waarde van een lidgeld niet leveren. Maar zij wil een **informatie-instrument** ter beschikking stellen om een inleidend antwoord te geven op de vragen van haar leden.

De huidige handleiding beoogt een **algemene inleiding**, een initiatie om de “bomen van het bos” te onderscheiden en een toegang te geven tot gestructureerde informatie. De behandelde thema's worden niet enkel algemeen maar ook standpunten worden in de handleiding opgenomen. Zo kan de doeltreffendheid van de contacten enigszins verhoogd worden.

Omdat deze compacte handleiding niet alle details kan omvatten wordt vaak verwezen naar officiële websites waar meer informatie te vinden is indien u dit zou wensen. Hierin zal onze **vernieuwde website** jullie gericht kunnen leiden naar de gezochte informatie. Op onze website staat een speciale rubriek “Handleiding” waarin de codes van de Handleiding eenvoudig terug te vinden zijn.

Deze handleiding verschijnt in de lente van 2011 in onze twee landstalen (Nederlands en Frans) en is te verkrijgen aan een voordelige prijs.

Leden betalen € 10 bij bestelling voor 15 maart, na 15 maart betaalt u € 15. Niet-leden betalen € 30. De verzendingskosten bedragen € 5 extra of u kunt het boek op afspraak gratis komen afhalen in onze kantoren te Brussel.

U kunt deze Handleiding voor de privé-landbeheerder bestellen door het bestelformulier dat rechts van dit artikel staat in te vullen en het juiste bedrag over te schrijven. Of u kunt de Handleiding ook via onze vernieuwde website bestellen – www.landelijkvlaanderen.be Het boek wordt u na uitgave, en na ontvangst van de bestelstrook en de betaling, zo spoedig mogelijk opgestuurd.

✂



Bestellingsformulier voor het handboek:

Handleiding voor de privé-landbeheerder

- ☐ Ja ik wil de "Handleiding voor de privé-landbeheerder" bestellen en stort de overeenkomstige bijdrage op IBAN BE37 3350 4426 9028 - BIC : BBRUBEBB

Naam _____

Leveringsadres _____

Tel _____

Fax _____

E-mail _____

Aantal Frans _____

Aantal Nederlands _____

- ☐ Ik ben lid van Landelijk Vlaanderen

☐ Ik bestel voor 15 maart 2011 en betaal _____ x 10€ + 5€ = _____ €

☐ Op afspraak haal ik de bestelling op in de kantoren van LV te Brussel en betaal ik geen € 5 extra

☐ Ik bestel na 15 maart 2011 en betaal _____ x 15€ + 5€ = _____ €

☐ Op afspraak haal ik de bestelling op in de kantoren van LV te Brussel en betaal ik geen € 5 extra

☐ Ik ben geen lid van Landelijk Vlaanderen en betaal _____ x 30€ + 5€ = _____ €

Terug te sturen naar: **Landelijk Vlaanderen vzw.**

Lambermontlaan 410 - 1030 Brussel - tel 02 217 27 40 - fax 02 217 27 43 - info@landelijkvlaanderen.be



Inschrijvingsformulier voor nieuwe leden

- ☐ Ja ik steun Landelijk Vlaanderen vzw en haar doelstellingen. Ik stort mijn bijdrage op IBAN BE37 3350 4426 9028

Naam _____

Adres _____

Tel _____

Fax _____

E-mail _____

LEDENBIJDRAGE (BASISBEDRAG € 60 + € 2/HA)

Aldus stort ik € 60 + _____

= € _____

Handtekening _____

Terug te sturen naar : **Landelijk Vlaanderen vzw.**

Lambermontlaan 410 - 1030 Brussel - fax 02 217 27 43 - info@landelijkvlaanderen.be

DELEN

PRIVATE BANK



Uw vermogen verdient onze expertise! Bouw in alle zekerheid aan uw vermogen. Met een private vermogensbeheerder die u stap voor stap begeleidt. Met relatiebeheerders en juristen die oor hebben voor uw verwachtingen. Ervaar het comfort van een verhelderend gesprek naar uw verwachtingen waar het behoud en de groei van het vermogen voorop staan.



In de huidige economische context werpen de door Bank Delen volgehouden lange termijn visie en investeringsbeleid hun vruchten af. Bovendien, dankzij de expertise van onze medewerkers, heeft Bank Delen de mogelijkheid om snel initiatieven te ondernemen en aangepast in te spelen op de opportuniteiten die de financiële markten bieden.



Bank Delen werd verkozen tot "Beste Private Bank 2007, 2008, 2009 en 2010 in België".

Het internationale tijdschrift Euromoney heeft zijn jaarlijkse bevraging onder professionelen gehouden om onder hen de Beste Private Bank te verkiezen. Bank Delen is de eerste Belgische Bank die deze titel vier keer op rij wint.



Vier jaar op rij de beste private bank van België.

www.delen.be