

DE *Landeigenaar*

DRIEMAANDELIJKS - FEBRUARI - MAART - APRIL 2012

NR. 55 - LANDELIJK VLAANDEREN - VERENIGING VAN BOS-, LAND- EN NATUUREIGENAARS VZW

IN VLAANDEREN

BELGIË - BELGIQUE
P.B.
3990 PEER
12/3118



Inhoud

- blz. 01 Woord van de voorzitter
- blz. 02 Van Vader op Zoon
- blz. 07 Fiscale voordelen van het uitgebreid bosbeheerplan
- blz. 08 Korte beschrijving van de basisfiguren van de wegen
- blz. 11 Boswijzer
- blz. 12 Stand van zaken Natura 2000
- blz. 13 Handboek voor beheerders Europese natuurdoelstellingen op het terrein
- blz. 14 Inverde: opleidingen bos-, groen en natuurbeheer
- blz. 15 Handleiding voor de privé-landbeheerder
- blz. 16 Plafonnering "bosbelasting" van € 8.400 naar € 1.250
- blz. 16 Inschrijvingsformulier voor nieuwe leden



© bogert.be

De Landeigenaar in Vlaanderen is een uitgave van Landelijk Vlaanderen vzw. - Lambertmontlaan 410 1030 Brussel - tel 02 217 27 40 - fax 02 217 27 43 info@landelijkvlaanderen.be - IBAN BE37 3350 4426 9028 v.u. B. de Lophem - www.landelijkvlaanderen.be

NIET VERGETEN!

Algemene Ledenvergadering - 18 juni 2012 om 16u
in het Kasteel van Groot-Bijgaarden
Meer details: www.landelijkvlaanderen.be
Schrijf u nu al in: info@landelijkvlaanderen.be

Woord van de voorzitter



Voorzitter Philippe Casier

Onze Nederlandse collega's van de Federatie Particulier Grondbezit hebben een uitgebreide kennis opgebouwd omtrent landgoedbeheer en de zelfredzaamheid van landgoederen. Verder in dit nummer wordt een artikel overgenomen van hun tijdschrift "De Landeigenaar", met de welwillende toelating van de auteurs, dat de ervaring bij de generatiewissel op het landgoed Zelle beschrijft.

Meteen geeft de Heer van Dorth tot Medler ook een aantal tips omtrent deze problematiek. Wij dachten dat deze informatie onze leden zou interesseren, want al is de Nederlandse context wat verschillend en de mentaliteit daarvoor rijper, een aantal basisbeschouwingen ervan zijn wel goed bruikbaar in Vlaanderen. Wij danken hiermee de Heer Van Dorth tot Medler voor zijn goede raad en zijn toelating deze hier mede te delen.

"Leeraspecten en tips generatiewissel op een landgoed"

Wie ervaring heeft met zo'n ingewikkeld proces, kan anderen op weg helpen met aandachtspunten en tips. De heer Van Dorth tot Medler heeft er meerdere:

- Opvolging is een veranderingsproces waarbij de emotionele aspecten (wijze van overleg, communicatie, gedrag) belangrijker zijn dan de inhoudelijke aspecten. Als de emotionele kant goed gemanaged wordt, komt het met de inhoudelijke oplossingen ook wel goed.
- Ga als bezittende generatie op tijd met z'n allen om de keukentafel zitten om te bepalen wat iedereen wil met het landgoed. Betrek zoveel mogelijk generaties erbij. Zorg dat iedereen een gelijkwaardige inbreng heeft. Luister goed naar elkaar en vraag door. Achter een standpunt zit vaak een belang. Inzicht in dat belang levert meestal begrip op voor een standpunt.
- Emoties kunnen zakelijke discussies flink in de weg staan en dan kan het handig zijn een neutrale procesbegeleider erbij te hebben die het gesprek in goede banen leidt. Wees niet "penny wise, pound foolish" als het gaat om inhuur van derden!
- Zorg voor een passende interne organisatie. Wees bewust van de verschillende rollen en dat sommige rollen zich moeilijk laten verenigen.
- Vraag advies of ondersteuning van anderen! Het wiel is al vaker uitgevonden.
- Stel een landgoedvisie op. Dat is niet alleen een bindmiddel binnen de familie maar ook een uitstekend marketinginstrument richting de overheid en andere partners. ➔

- Organiseer leuke dingen om de aandeelhouders (en hun kinderen) betrokken te houden. Op Landgoed Zelle hebben wij elk jaar een werkdag waarbij we een hele zaterdag met z'n allen op het landgoed gaan klussen.
- En zorg ervoor dat er niet alleen lasten zijn maar ook lusten. Nu het huis 't Zelle niet meer door mijn ouders is bewoond, hebben we besloten dat het voor iedereen ter beschikking staat, voor vakantie, feesten en dergelijke. Zo kan iedereen op gezette tijden van het landgoed genieten.

Tot slot twee generatie-gerelateerde tips van heer Van Dorth tot Medler:

Een tip voor de bezittende generatie: probeer te accepteren dat de nieuwe generatie er anders in kan staan en andere beslissingen zal nemen dan diegene die u zelf genomen zou hebben. En een tip voor de opvolgende generatie: heb respect voor de jarenlange inzet van de eigenaren en neem ze goed mee in het veranderingsproces. Blijf de oudere generatie ook na de overdracht betrekken bij het landgoed!

[Nederland]

> **Ronnie van Woudenberg en Diederik van Dorth**

Mr. D.Z. van Dorth tot Medler is zelfstandig coach en adviseur, www.aequo.org

Ing. G.R. van Woudenberg is secretaris-directeur van de Federatie Particulier Grondbezit

> **De Landeignaar (NL) December 2011**

Van Vader op Zoon

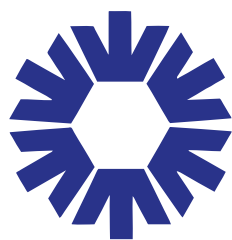


© Diederik van Dorth tot Medler

Continuïteit is een van de kernbegrippen van het particuliere landgoedbezit/- bedrijf. Zonder continuïteit heeft de particulier geen toekomst en verliest Nederland een van de belangrijkste pijlers van de regionale

plattelandseconomie met alle gevolgen van dien. Overdracht, overname en opvolging zijn dus van cruciaal belang, maar het proces is meestal nog niet zo eenvoudig





IG WATTEEUW



It's your **green** world. We help moving it.

www.watteeuw.be



www.bmtgroup.com



stronger together



Het is de opgave en de uitdaging van elke particuliere grondeigenaar om zijn bezit/bedrijf zodanig in stand te houden en te ontwikkelen, dat de volgende generatie het als ondernemer, beheerder/rentmeester of aandeelhouder, wil en kan overnemen.

Dat gaat alleen als het bezit/bedrijf financieel gezond is en rendeert. De eigenaar zal zich daarbij als manager - zakelijk, innovatief en inspelend op nieuwe technische, maatschappelijke en marktontwikkelingen - moeten opstellen. Overdracht, overname en opvolging vormen een tijdrovend en vaak moeilijk proces waarmee tijdig moet worden begonnen. Een proces met vele aspecten: erfrechtelijke, financiële, fiscale, juridische, maar ook emotionele, waarbij de familieband niet zelden op de proef wordt gesteld.

Diederik van Dorth tot Medler van landgoed Zelle in Hengelo (Gld.) heeft inmiddels ruim ervaring met dat hele proces.

COMPLEXE SITUATIE

De heer Van Dorth tot Medler: "De situatie vóór de overdracht was complex. Aanvankelijk was het de bedoeling dat mijn broer het landgoed van mijn ouders ging overnemen. Een aantal bedrijfsactiviteiten op Landgoed Zelle, zoals de landbouw en de verhuur van recreatiewoningen, waren daarom inmiddels van mijn vader naar mijn broer overgegaan. Hij was op vooruitgeschonken grond gestart met het ontwikkelen van een golfbaan. Het landgoed was echter (voor het grootste deel) nog eigendom van mijn ouders. Samen met mijn broer vormde ik de directie van het landgoed. De andere twee kinderen waren op dat moment zakelijk niet betrokken bij het landgoed. Over de toekomst was echter (in juridische en fiscale zin) nog niet goed nagedacht. "Wat gebeurt er met het landgoed als onze ouders er niet meer zijn?" Daar was geen antwoord op. Op een bepaald moment hebben we als kinderen onze ouders een gezamenlijke brief geschreven en deze vraag aan hen voorgelegd. Ze waren vervolgens graag bereid deze kwestie met ons te bespreken.

Samen met een extern adviseur zijn we met onze ouders gaan nadenken over mogelijke oplossingen. Eerst is geïnventariseerd of iedereen dezelfde doelstelling had. Dat bleek zo te zijn, want instandhouding van het landgoed was voor ons allemaal het hoofddoel. Met daarbij als voorwaarde instandhouding en versterking van de bestaande economische dragers en ontwikkeling van nieuwe, om het landgoed ook in de toekomst te kunnen blijven bekostigen.

Instandhouding van het landgoed was voor ons allemaal het hoofddoel

Naam:	Diederik van Dorth tot Medler, 53 jaar
Naam bedrijf:	Landgoed Zelle
Rechtsvorm:	NSW BV
Type bedrijf:	landbouw, bosbouw, natuurontwikkeling, vakantiehuizen, golfbaan, zorgboerderij
Omvang:	360 ha



De NSW BV bleek voor ons een constructie die het beste paste bij onze situatie en onze wensen. Op die manier zou ook na het overlijden van onze ouders alles bij elkaar blijven. En via het aandeelhouderschap zouden wij en straks ook onze kinderen betrokken blijven bij het landgoed. Uiteraard speelden ook de fiscale voordelen van de NSW BV een belangrijke rol."

SERIEUZE AANPAK WEKT VERTROUWEN

Waar lagen de uitdagingen en voetangels & klemmen voor de overname door de nieuwe generatie? "In de eerste plaats was het voor mijn ouders natuurlijk lastig om afstand te nemen en de zeggenschap over te dragen aan hun kinderen. Ze hadden gedurende 50 jaar hun ziel en zaligheid in het landgoed gelegd en dat laat je niet zomaar los. Door gedurende een korte periode eerst met zijn allen aandeelhouder te zijn, konden ze zich voorbereiden op de overdracht. Uiteindelijk hebben ze al na een jaar besloten alle aandelen aan ons over te dragen. Ik denk dat het belangrijk is geweest dat mijn ouders zagen dat we allemaal betrokken waren bij het landgoed en serieus met onze verantwoordelijkheid aan de slag gingen. Bovendien hebben we alle gesprekken die we voerden en alle besluiten die we namen goed schriftelijk vastgelegd. Dat was voor mijn ouders heel belangrijk omdat ze daardoor alles nog eens goed konden nalezen en het veranderingsproces goed konden volgen.

Natuurlijk gebeurden er wel eens dingen op het landgoed waar mijn ouders het niet mee eens waren. Het ging dan meestal om kleine uitvoeringszaken. Toch konden ze gaandeweg accepteren dat de dingen niet meer op hun manier gebeurden.

BLIJVEN PRATEN

Bij het oprichten van de BV moesten alle eigendommen en investeringen worden ingebracht. Daarvoor moesten bestaande knopen worden ontward en juridische constructies worden opgeheven. Uiteraard moest er vervolgens ook financieel worden verrekend. Dan kom je in de situatie dat binnen de familie de belangen niet gelijk zijn. Het was niet makkelijk om daar uit te komen, maar het is ons uiteindelijk toch gelukt. Wat daarbij geholpen heeft dat we altijd met elkaar zijn blijven praten, ook in de periode dat het echt lastig was. En bij iedereen leefde de wens om de familieverhoudingen goed te houden. Een landgoed hebben is prima, maar niet ten koste van alles.

Wat ook heel belangrijk was, was dat we het over de toekomst van het landgoed op hoofdlijnen eigenlijk altijd eens waren. Nog voor de overdracht waren we al gestart met het opstellen van een landgoedvisie.

Nadat we alle aandelen van het landgoed overgedragen hadden gekregen, zijn we ook onze kinderen – afhankelijk van hun leeftijd – bij de besluitvorming gaan betrekken. Vanaf dat moment zijn de kinderen altijd aanwezig geweest bij de aandeelhoudersvergadering. Ze hebben weliswaar formeel nog geen stem, maar ze zijn wel de toekomstige bezitters en we nemen hun standpunten en suggesties mee bij onze besluitvorming.”

INTERNE ORGANISATIE EN COMMUNICATIE

“Omdat je als familieleden feitelijk eigenaar bent van een bedrijf, moet je goed nadenken over je interne organisatie. Familieverhoudingen kunnen een zakelijke bedrijfsvoering immers in de weg staan. Het goed onderscheiden van de verschillende petten is heel belangrijk. Aanvankelijk was ik gestart als voorzitter van de aandeelhoudersvergadering. Ik merkte echter dat het leiden van de vergadering en het opkomen voor mijn eigen standpunten niet goed te combineren was. Daarom hebben we (tijdelijk) een deskundige buitenstaander gevraagd onze aandeelhoudersvergaderingen voor te zitten. Dat heeft zeker bijgedragen aan de kwaliteit van onze besluitvorming.

Familieverhoudingen kunnen een zakelijke bedrijfsvoering in de weg staan

Een ander punt was de directievoering. Aanvankelijk vormden mijn broer en ik de directie. Echter, ook mijn zusters hadden een mening over zaken op het landgoed. Daarom hebben we besloten de directie met z'n vieren te doen. Vervolgens hadden we fikse discussies en lange vergaderingen over uitvoeringszaken, terwijl we aan beleidsmatige zaken onvoldoende toekwamen. Dat was dus ook geen goede constructie. We hebben dit probleem voorgelegd aan een externe adviseur. Die adviseerde ons de dagelijkse bedrijfsvoering te laten uitvoeren door een derdedirecteur. We hebben toen onze huidige parttime directeur aangesteld. Dat werkt nu goed, maar we hebben gemerkt dat het heel belangrijk is goede afspraken te maken over de communicatie tussen de directeur en de aandeelhouders. Onze directeur heeft een ruim mandaat en dan is het belangrijk dat de aandeelhouders daar vertrouwen in hebben. Goede communicatie is daarbij de sleutel.

Ook de communicatie tussen de aandeelhouders onderling blijft heel belangrijk. Het is zaak om met z'n vieren goed te blijven afstemmen, omdat er altijd verschillende gezichtspunten kunnen zijn, ook over details.

Al met al was het een ingrijpend veranderingsproces. Lang niet alles liep gesmeerd maar de gezamenlijke wens om de problemen op te lossen heeft ons uiteindelijk altijd verder geholpen.”

De gezamenlijke wens om de problemen op te lossen heeft ons uiteindelijk altijd verder geholpen

LEERASPECTEN EN TIPS

Wie ervaring heeft met zo'n ingewikkeld proces, kan anderen op weg helpen met aandachtspunten en tips. De heer Van Dorth tot Medler heeft er meerdere:

- “Opvolging is een veranderingsproces waarbij de emotionele aspecten (wijze van overleg, communicatie, gedrag) belangrijker zijn dan de inhoudelijke aspecten. Als de emotionele kant goed gemanaged wordt komt het met de inhoudelijke oplossingen ook wel goed.
- Ga als bezittende generatie op tijd met z'n allen om de keukentafel zitten om te bepalen wat iedereen wil met het landgoed. Betrek zoveel mogelijk generaties erbij. Zorg dat iedereen een gelijkwaardige inbreng heeft. Luister goed naar elkaar en vraag door. Achter een standpunt zit vaak een belang. Inzicht in dat belang levert meestal begrip op voor een standpunt.



Opvolging is een veranderingsproces waarbij de emotionele aspecten belangrijker zijn dan de inhoudelijke

- Emoties kunnen zakelijke discussies flink in de weg staan en dan kan het handig zijn een neutrale procesbegeleider erbij te hebben die het gesprek in goede banen leidt. Wees niet “penny wise, pound foolish” als het gaat om inhuur → van derden!

Opvolging in de landbouw

Het thema overdracht, overname en opvolging speelt uiteraard niet alleen op landgoederen, maar ook op agrarische bedrijven. Een voorbeeld daarvan vormt het grondgebonden landbouwbedrijf van de familie De Jong in Zuid-Holland. +FOTO 3 – Groot Rozenburg

Naam:	Karel de Jong, 40 jaar
Naam bedrijf:	T. de Jong & Zn.
Rechtsvorm:	v.o.f. samen met zijn ouders
Type bedrijf:	melkveehouderij, 120 melkkoeien met opfok van eigen jongvee
Omvang:	83 ha eigendom, 11 ha pacht, waarvan 86 ha grasland en 8 ha maïs

Mr. K. de Jong, FPG-lid in de categorie grondgebonden landbouw vertelt: "Wij zitten nu in de afrondende fase van de overname. Ik neem het volledige bedrijf over met uitzondering van 8 ha grond. Deze grond is aan mijn twee broers overgedragen en wordt op termijn mogelijk warm. Dit is ter compensatie van de bevoordeling die in de bedrijfsovername zit als gevolg van het overnemen tegen een lagere waarde dan de vrije verkoopwaarde. De grond wordt nu gepacht door het bedrijf. Verder is het bedrijf ongewijzigd gebleven.



De grootste uitdaging was het realiseren van voldoende financiële middelen voor de overdragers en een nog voldoende rendabele exploitatie van het bedrijf na de overname, zonder bestanddelen van het bedrijf te moeten verkopen. Door het lage rendement op het eigen vermogen viel dat niet mee. Maar het lijkt toch te zijn gelukt.

We hebben deze problemen opgelost door maximaal gebruik te maken van de fiscale mogelijkheden, geruisloze doorschuiving en doordat een deel van de overnamesom is gegoten in de vorm van lijfrentes. De accountant en fiscalist zijn hierbij behulpzaam geweest.

Als aandachtspunt voor het opvolgingstraject zou ik willen noemen: er moet continu aandacht zijn voor de wensen van de betrokken personen. Deze kunnen gedurende het proces nog wijzigen.

webcast
streaming
video services

Contact:
Emmanuel De Groef
Tel: +32 2 709 10 50
manu.de.groef@telemak.com
www.telemak.com

- Zorg voor een passende interne organisatie. Wees bewust van de verschillende rollen en dat sommige rollen zich moeilijk laten verenigen.
- Vraag advies of ondersteuning van anderen! Het wiel is al vaker uitgevonden.
- Stel een landgoedvisie op. Dat is niet alleen een bindmiddel binnen de familie maar ook een uitstekend marketinginstrument richting de overheid en andere partners.
- _ Organiseer leuke dingen om de aandeelhouders (en hun kinderen) betrokken te houden. Op Landgoed Zelle hebben wij elk jaar een werkdag waarbij we een hele zaterdag met z'n allen op het landgoed gaan klussen.
- En zorg ervoor dat er niet alleen lasten zijn maar ook lusten. Nu het huis 't Zelle niet meer door mijn ouders is bewoond, hebben we besloten dat het voor iedereen ter beschikking staat, voor vakantie, feesten en dergelijke. Zo kan iedereen op gezette tijden van het landgoed genieten."

Tot slot twee generatie-gerelateerde tips van heer Van Dorth tot Medler:

"Een tip voor de bezittende generatie: probeer te accepteren dat de nieuwe generatie er anders in kan staan en andere beslissingen zal nemen dan die u zelf genomen zou hebben. En een tip voor de opvolgende generatie: heb respect voor de jarenlange inzet van de eigenaren en neem ze goed mee in het veranderingsproces. Blijf de oudere generatie ook na de overdracht betrekken bij het landgoed!"

[Bos]

> Marie-Alix Vandenabeele, consulente farMER bvba

Fiscale voordelen van het uitgebreid bosbeheerplan

Een bosbeheerplan geeft aan waar u naartoe wil met uw bos voor de komende 20 jaar. Voor welke bossen en door wie een beheerplan dient opgemaakt te worden, wordt bepaald door het Bosdecreet (Art. 43). Algemeen kan gesteld worden dat voor alle openbare bossen en voor elk privé-bos van min. 5 ha, een beheerplan verplicht is. Indien u als privé-eigenaar over een bos beschikt, dat groter is dan 5 ha en geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), bent u volgens het decreet verplicht tot het opstellen van een uitgebreid beheerplan. Het opmaken van een gezamenlijk beheerplan wordt gestimuleerd: indien de deelnemende boseigendommen in een zelfde boscomplex liggen, kan een hogere subsidie per ha aangevraagd worden voor de opmaak van het beheerplan.

Dergelijk plan speelt een belangrijke rol voor het verkrijgen van een vrijstelling van successierechten voor bossen, dit ook voor de gedeelten gelegen buiten het VEN. Sinds juni 2003 is een decreet van kracht dat een vrijstelling invoert van successierechten voor overerving van onroerende goederen die als bos gedefinieerd zijn en waar voorwaarden van duurzaam beheer aan gekoppeld zijn (art. 55quater Wetboek der Successierechten). Het besluit van 4 februari 2005 betreft de uitvoering van dit decreet. Deze fiscale vrijstelling is een stimulans tot het behoud van het bestaande bosareaal in eigendom van particuliere personen. In de aangifte, die moet ingeleverd worden om de teruggave te bekomen, dient aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de vereiste van de opmaak van een uitgebreid bosbeheerplan. Hiervoor is de schriftelijke bevestiging van de goedkeuring van het plan nodig vanwege het Agentschap voor Natuur en Bos, wat dan geldt als attest tot vrijstelling van successierechten. Dit attest dient bij de aangifte worden gevoegd. De aangifte dient eveneens uitdrukkelijk om de vrijstelling te vragen.

Daarnaast kan ook een bijvoeglijke aangifte gebeuren. Door wijzigingen aan het decreet (meest recente van kracht vanaf 28 juli 2010), kan het

beheerplan namelijk nog opgemaakt worden tot uiterlijk vier jaar na de datum van het overlijden om alsnog een vrijstelling te kunnen invoeren. Vóór deze wijzigingen diende het beheerplan te bestaan op het moment van overlijden, nu kan dit dus nog binnen een termijn van uiterlijk vier jaar na het openvallen van de nalatenschap. Dit laat ruimte om beheerplannen voor boscomplexen met meerdere eigenaars, waar de opmaak vaak jaren duurt, op gepaste wijze te kunnen opstellen en afwerken.

Het bedrag wordt in 1 keer fiscaal vrijgesteld, maar wordt beschouwd als een soort subsidie voor een periode van 30 jaar. Gedurende deze periode moeten de bossen bos blijven, zoals bedoeld in het Bosdecreet. Ook dient het goedgekeurd beheerplan effectief en correct uitgevoerd te worden. Indien niet voldaan wordt aan de voorwaarden, kan het bedrag alsnog teruggevorderd worden door de Vlaamse overheid, dit proportioneel voor het gedeelte vanaf het ogenblik van de inbreuk. Bij overdracht van het eigendom of vruchtgebruik van het bos, dient de genietende verkrijger in te lichten over het bestaan van de subsidie. Indien dit niet gebeurt, kan de nieuwe eigenaar een schadeloosstelling vorderen.

Deze regeling is enkel van toepassing in het Vlaamse Gewest. Hierbij zijn de ligging van de bossen en de fiscale woonplaats van de erflater van belang. Deze laatste bepaalt welk gewestelijk fiscaal regime van toepassing is op de successie en naar welk gewest de opbrengst zal vloeien.

Meer informatie hierover kan teruggevonden worden op de website van het Agentschap voor Natuur en Bos (www.natuurenbos.be) of op de website van Landelijk Vlaanderen www.landelijkvlaanderen.be.

*farMER bvba, Industrieweg 114H,
B-9032 Wondelgem
www.farmer.be, info@farmer.be, 09 265 74 06*

BOB

far · MER



A photograph of a person riding a bicycle away from the camera on a wide, cobblestone-paved path. The path is lined with lush green trees on both sides, creating a canopy effect. The person is wearing a red shirt and dark shorts. The overall scene is bright and sunny.

Korte beschrijving van de basisfiguren van de wegen

> Philippe Casier, Voorzitter Landelijk Vlaanderen

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen het juridisch statuut van de wegen, het fysisch aspect, de functies en de regelingen op die wegen. Dit onderscheid is nodig om uit de verwarring te geraken.

1. De statuten bepaald in het burgerlijk wetboek zijn vrij eenvoudig als men bij de basisconcepten blijft. Deze zijn:

- Duidelijke **openbare wegen** (en eigendom van een overheid). Ze zijn ingedeeld in de grote (gewest enz.) en de kleine wegen (gemeenten) met daarnaast de wegen van allerlei overheidsorganen zoals de jaagpaden, spoorwegbeddingen enz.

Deze openbare wegen (en de wegen met een publieke erfdienstbaarheid, zie verder) worden geacht te behoren tot het openbaar domein en worden bestemd tot het gebruik van allen. Zij genieten van een bijzondere bescherming: ze zijn buiten de handel en zijn dus onvervreemdbaar. Als ze buiten gebruik vallen, behoren ze dan tot het privaat domein van de overheid, met andere regels.

Er bestaan een aantal knelpunten tussen die overheden over het onderhoud, beheer... Het is zeker de moeite om die punten uit te klaren maar hier moet de privésector niet tussenkomen. Dit wordt dus in deze nota niet verder behandeld. ANB kan betrokken worden en kan dus met andere overheden klaarheid scheppen in een ad hoc studie.

- Onder voorbehoud van de varianten hierna, zijn de andere wegen **private wegen**. De percelen waarop die wegen liggen zijn weliswaar onderworpen, zoals alle privé percelen, aan de regels van het burgerlijk wetboek, de ruimtelijke ordening en de sectorale decreten zoals bv., in bepaalde gevallen, het natuurbehoud.

Het burgerlijk wetboek voorziet dat iedereen zijn goed kan afsluiten en dit geldt dus ook voor de private wegen of percelen gelegen in die goederen. Om die wegen openbaar te maken, zijn er duidelijke welafgebakende administratieve procedures nodig.

Over die wegen kunnen er **privaatrechtelijke erfdienstbaarheden** gesloten worden in de vrijheid van de partijen met "conventionele erfdienstbaarheden" (bv. voor exploitatie door burelen) en "wettelijke erfdienstbaarheden" (voor de rechten van uitweg van ingesloten percelen door het burgerlijk wetboek bepaald onder bevoegdheid van de burgerlijke rechter).

De overheid moet in deze materies niet tussenkomen en de problemen van eigendom, mede-eigendom, erfdienstbaar-

heden en gebruik worden in het burgerlijk recht beslecht. Op die wegen mag de eigenaar een (openbare) doorgang **gedogen**. Dit wil zeggen dat hij een doorgang mag toelaten maar moet wel opletten dat de gebruiker/overheid geen daden van "inpalming" of bezit onderneemt om niet in een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid te vallen zoals hierna beschreven.

Er valt op te merken dat landbouwers/pachters geen rechten hebben op de private wegen/percelen van de eigenaar wat betreft het verleggen ervan of overeenkomsten met derden af te sluiten voor een of ander openbaar gebruik.

- Het burgerlijk wetboek voorziet dat, in **uitzondering** van een niet voortdurende, niet zichtbare privaatrechtelijke erfdiensbaarheid **van overgang**, deze niet kan verkregen worden door verjaring; in geval van publiek gebruik van een weg, na 30 jaar voortdurend, onafgebroken, ongestoord, openbaar en niet dubbelzinnig (en dus niet gedogen) gebruik van een private weg, er een verkrijgende verjaring van doorgang ontstaat voor de gemeente (in de rechtspraak "**publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van doorgang**" genoemd, zoals ook de erfdiensbaarheden door overeenkomst). Deze weg wordt daarenboven **openbaar eigendom** als de gemeente een bezitsdaad poneert.

In die gevallen krijgt de bewuste weg een statuut in de lijn van een buurtweg hieronder, maar is deze niet opgenomen in de atlas. Het openbaar recht kan wel uitdoven met de verkrijgende verjaring van 30 jaar, zoals hieronder, indien er geen gebruik meer gemaakt wordt van die weg.

- Bij die drie hierbovenvermelde figuren heeft een wet van 1841 de "buurtwegen" ingevoerd. Deze wet is doelgericht en dekt goed de lading voor de geest van de zagezegde trage wegen al is zij het voorwerp van een uitgebreide en soms verouderde rechtspraak en dus niet altijd even duidelijk.

Die buurtwegen zijn door de overheid aangelegd na verwerving van de grond. Meestal zijn zij erkend mits de wettelijke procedure. Deze voorziet eerst het opnemen door de gemeente in de **officiële atlas** en hun officiële aanvullingen. Dan, na een verkorte verkrijgende verjaring van 10 of 20 jaar (tegenover de 30 jaar hierboven) wordt de buurtweg, **waarop er wel een algemene en ongestoorde doorgang moet gebeurd zijn**, belast met een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid **van doorgang**. De gemeente moet de weg onderhouden.

Deze erfdiensbaarheid kan gemeentelijk **eigendom** worden na de geciteerde verkorte verjaring indien de gemeente voortdurend, onafgebroken, ongestoord, openbaar en niet dubbelzinnig bezitsdaden stelt zoals de weg inrichten en beveiligen. Gemeenten kunnen dit niet altijd bewijzen en blijven liever bij een erfdiensbaarheid. In de praktijk is er weinig verschil wat betreft het recht van doorgang; de weg maakt deel uit van het openbaar domein van de overheid zolang hij gebruikt wordt.

De buurtweg mag officieel afgeschaft verplaatst worden mits een officiële procedure en de aangelanden hebben een recht van koop. De weg, openbaar domein, kan **verkregen**

worden door aangelanden in geval van desaffectatie door de gemeente, maar kan ook bij een afwijkend regime van die wet, na verjaring van 30 jaar (te bewijzen) **ongebruik**, maar dit ongebruik moet volledig zijn; dus zelfs sporadisch gebruik onderbreekt de verjaring en enkel de oorspronkelijke bedding telt. Daarbij moet de aangelande ook een bezitsdaad stellen **maar het ongebruik is voldoende al blijft de weg ingeschreven in de atlas**.

De vegetatie bewijst niet het ongebruik sinds 30 jaar, maar de inschrijving in de Atlas bewijst ook niet dat de weg nog bestaat als erfdiensbaarheid. Het is een kwestie van bewijs in de ene of de andere richting.

Met een modernisering van sommige elementen van de wet, vooral de verjaringsregels, het goed evalueren van een tamelijk oude rechtspraak, het goed bijhouden van het kaartenmateriaal en een goede communicatie zou dit instrument perfect bruikbaar kunnen blijven zonder complexe nieuwigheden en kan in veel gevallen een oplossing bieden.

Er valt op te merken dat al deze wegen, private wegen blijven en het kadaster geen melding van het openbaar gebruik maakt en het bestaan van de openbare erfdiensbaarheid dient niet in de akte van schenking, verkoop e.a. te worden vermeld. Het is ook interessant te onderzoeken welk autoriteit deze statuten kan wijzigen. Het lijkt op het eerste zicht een federale materie, gebonden aan het burgerlijk wetboek. Daarin kan ANB geen rol spelen.



ARBORA



Houten schuurtjes



Mobiele boomzagerij



Snoui- en velwerk



Landelijke omheiningen

ARBORA SERVICE BVBA

Kapellestraat 15 - 9220 Hamme
België - Tel.: 052 / 47.27.84 - Fax.: 052 / 48.11.25
Gsm: 0475/ 70.54.28 - arboraservice@skynet.be
www.arboraservice.be

Andere statuten zoals dezen die men soms tracht te introduceren als openbare rechten van gebruik of dergelijke weerslaan niet een ernstige juridische analyse.

2. Deze tamelijk eenvoudige figuren werden door regionale reglementeringen ingewikkeld gemaakt. Vraag is of men bij deze initiatieven de gevolgen, wat betreft rechtszekerheid en complexiteit, heeft ingezien.

- Het bosdecreet heeft de openstelling van de boswegen ingevoerd met wat onduidelijke definities. Men heeft oplossingen moeten zoeken om conform te blijven met het burgerlijk wetboek zoals eventuele verbodspanelen, toegankelijkheidsregelingen waarvan het statuut niet duidelijk is, sui generis regels die indruisen op bestaande buurtwegen en erfdiensbaarheden, geen inachtnaam van de rechten van de eigenaar in zijn eigen bossen enz. Het is een soort onteigening zonder de prijs te betalen. De conformiteit met de basisfiguren is niet duidelijk en juridische adviezen blijken deze wegen te definiëren als private wegen met gedogen gebruik maar met alle gevaren van betwistingen in geval van onachtzaamheid van de eigenaar. ANB zou dit statuut, door LNE juridisch beschreven, kunnen officialiseren.
- Volgens het natuurdecreet kan de Vlaamse Regering maatregelen nemen voor het regelen van de toegang en het gebruik van het natuurlijk milieu. De bedoeling was niet om private wegen te onteigenen of rechten te ontnemen, maar om te zorgen voor natuurbehoud en voor regels bij de eventuele toegankelijkheid op openbare wegen in gevoelige gebieden.

Ook hier hanteert men eigenaardige begrippen als “voor het verkeer minder belangrijke openbare wegen” in het VEN en reservaten. Men heeft dit dan gebruikt om een toegankelijkheid te geven in reservaten onafgezien van de toepasbare basisfiguren en het eventueel privéstatuut van de weg, wat weeral een sluikse onteigening is.

Het gevolg is een wirwar van onduidelijke situaties. De Vlaamse Regering heeft geen initiatief genomen om die toegankelijkheid tot het natuurlijk milieu te regelen. Er zijn regels voor het VEN, voor reservaten, op die minder belangrijke wegen, volgens natuurrichtplannen, volgens toegankelijkheidsrichtlijnen van reservatenbeheerplannen, volgens toegankelijkheidsregelingen, op paden, voor niet gemotoriseerde voertuigen en dan nog eventueel gecombineerd met de boswegen enz. Om eruit te geraken zijn ingewikkelde tabellen nodig om alle mogelijkheden te dekken, zodat niemand nog weet wat en hoe. Er is ook geen duidelijkheid over kaartenopmaak, onderhoud, veiligheid, aansprakelijkheden en de activiteiten van de eigenaar zelf. De natuurwetgeving is de oorzaak en ANB zou duidelijkheid kunnen scheppen.

3. Om het nog ingewikkelder te maken geven allerlei actoren definities aan wegen volgens allerlei dimensies in allerlei projecten, plannen en regelgevingen. Men probeert dan daaraan “statuten” te geven.

- Volgens de fysische toestand met holle wegen, landbouwwegen, boswegen enz. zonder toegevoegde waarde op gebied van statuut. Een zelfde weg kan dan opeenvolgend verschillende fysische aspecten hebben. Hetzelfde voor “parkwegen”. Deze wegen, als ze geen basisstatuut hebben, zijn eigenlijk een deel van de inrichting van een park als verharde delen naast waterpartijen, beplantingen, grasperken... Die verharde delen laten wat verkeer toe, maar niets bijzonders want ook op het gras is er toegang. Een park moet als een geheel beschouwd en beheerd worden. Voor openbare parken mag de overheid eigen initiatieven nemen wat betreft toegang, maar de wegen zijn geen apart figuur van de rest van het park.
- Volgens functies, historisch zoals kerkwegels of in feite hoofdfuncties die de overheid op eigen wegen of contractueel kan regelen bv. fietsroutes, menroutes enz. wat niets verandert aan de basisfiguren. Het RSV geeft ook functionele indelingen van die openbare wegen (hoofd, primair, secundair, lokale).
- Volgens verkeerstechnische keuzes van de overheid op haar eigen wegen zoals “landelijke wegen” (bij het IPO) om het oneigen verkeer te beperken of eventuele “trage wegen” voor het niet gemotoriseerd vervoer (hoewel een tractor bv. ook traag rijdt). Dergelijke termen zijn misschien bruikbaar voor de verkeerstechnische gemakkelijheid door de overheid te bepalen maar veranderen niets aan de basisfiguren.

Het mengen van al die dimensies veroorzaakt de zogehet ingewikkeldheid. Het feit dat allerhande initiatiefnemers teksten schrijven zonder voorzichtigheid heeft als gevolg dat zelfs officiële teksten niet meer duidelijk zijn. Zij scheppen verwarring en sui generis onbruikbare statuten.

Als conclusie zijn gecibleerde acties mogelijk met het onderzoeken :

- Door de overheid van de knelpunten tussen overheidsinstanties voor de openbare wegen. Dit kan bv. in het IPO gebeuren.
- Door ANB/Leefmilieu met te kijken hoe men de beschikkingen van de bos- en natuurdecreten kan vereenvoudigen, billijk maken en inpassen in de basisfiguren.
- Hoe de wetgeving over de buurtwegen kan opgefrist worden voor de openbare wegen om aan de gewenste maatschappelijke vragen een antwoord te geven (à la “trage wegen”). Een aantal voorstellen werd hiervoor al geformuleerd, al dan niet via RUP's.
- Hoe beschikkingen van het burgerlijk recht kunnen aangepast worden en door wie om aan het eventueel openbaar gebruik van private wegen rechtszekerheid te geven.

[Bos]

> www.natuurenbos.be

Boswijzer 2010

© bogert.be

Er zijn nieuwe cijfers over de bosoppervlakte in Vlaanderen gekend: de Boswijzer 2010. ANB verkreeg de cijfers via een nieuwe methodiek op basis van digitale luchtfoto's. Het grote voordeel van deze methode is dat deze objectief en geautomatiseerd is zodat ze in de toekomst eenvoudig kan herhaald worden. Dit maakt van de Boswijzer een handig instrument om de evolutie van de bosoppervlakte in Vlaanderen op te volgen. De Boswijzer 2010 geldt dan ook als referentie voor de volgende metingen en is niet te vergelijken met eerdere boskarteringen. Eerdere boskarteringen hanteerden immers een andere methode.

RESULTATEN

Bos 2010

Provincie	Hectare bos
West-Vlaanderen	10.551
Oost-Vlaanderen	22.551
Vlaams-Brabant	32.166
Antwerpen	58.455
Limburg	53.701
Totaal voor Vlaanderen	177.424

WERKWIJZE

De boskartering 2000 werd verkregen door de boskartering 1990 visueel te vergelijken met zwart-wit luchtfoto's van 1995. Hierbij werd 'bos' gedigitaliseerd door operatoren. Bos in een verkavelde omgeving werd apart gedigitaliseerd en gecontroleerd op het terrein in de periode juli 1999 – juli 2000. Digitalisatie en terreincontrole zijn menselijke interpretaties en zijn dus niet altijd op dezelfde manier gebeurd. Daarbij werd de nauwkeurigheid van de kartering toen niet bepaald. De definitie van bos was: een oppervlakte van minimum 0,5 ha, een lengte/breedteverhouding van minstens 2,5 en minimum 50 % bedekking.

De boswijzer 2010 werd daarentegen opgesteld aan de hand van digitale luchtfoto's.

- In een eerste stap werd een onderscheid gemaakt, op basis van reflectiewaarden, tussen groen en niet-groen.
- In een tweede stap werd aan de hand van een digitaal hoogtemodel een onderscheid gemaakt tussen hoog groen (= bomen, hoogte > 3 m) en laag groen.
- In een derde stap werd de 'bomenkaart' omgezet in een 'boskaart'. Hierbij werd opnieuw voor bos als definitie gebruikt: een oppervlakte van minimum 0,5 ha, een lengte/breedteverhouding van minstens 2,5 en minimum 50 % bedekking.

De nieuwe werkwijze is zeer objectief, haalt een erg hoge nauwkeurigheid (96 %) en is geautomatiseerd. Dit zorgt ervoor dat de methode in de toekomst eenvoudig kan herhaald worden en zo een krachtig instrument vormt om de bosbalans in Vlaanderen op te volgen.

AGIV: Orthofoto's, middenschallig, zomervlucht 2009

OPMERKINGEN

- De boswijzer 2010 is geen juridisch document! Het detailniveau van een boskartering is onvoldoende om op perceelniveau altijd te kunnen aangeven of het betreffende perceel al dan niet voldoet aan de definitie bos volgens het Bosdecreet. In een aantal situaties, bv. randen van bossen, recent spontaan verboste terreinen, restanten van bossen in woonzones, bomenrijen,... is een evaluatie op het terrein noodzakelijk om te bepalen of perceel al dan niet voldoet aan de definitie bos volgens het Bosdecreet.
- De minimum oppervlakte van 0,5 ha voor bos is een definitie die internationaal gehanteerd wordt (FAO, Temperate and Boreal Forest Resource Assessment; VN, United Nations Framework Convention on Climate Change, Kyoto protocol).

Voor internationale rapportering is het belangrijk dat Vlaanderen en Wallonië dezelfde definitie hanteren, nl. minimum oppervlakte voor bos 0,5 ha.



- > Valerie Vandenabeele, Project Manager
Natura 2000 voor Landelijk Vlaanderen en
Hubertus Vereniging Vlaanderen

Stand van zaken Natura 2000

© Valerie Vandenabeele

Tegen eind mei van dit jaar zullen de laatste BOLOV's van de laatste IHD-rapporten geëindigd zijn. De BOLOV's zijn een tussenstap in het IHD-proces die de lokale terreinmensen van de middenveldorganisaties de kans geven hun opmerkingen over het rapport te formuleren. Landelijk Vlaanderen – die voor dit project samenwerkt met Hubertus Vereniging Vlaanderen – heeft hierbij elke keer 1 tot 4 lokale eigenaars (leden) kunnen sturen als ambassadeurs voor de private landbeheerders.

De werkgroep 'implementatie en instrumentarium' zal ook tegen eind mei enerzijds een financieel plan opstarten. Anderzijds zal tegen dit tijdstip ook een nota worden opgesteld die meer duidelijkheid moet brengen over hoe men Natura 2000 doelen (IHD's) in de praktijk zal kunnen omzetten. Landelijk Vlaanderen zal in deze nota ook haar insteek geven, gebaseerd op haar kennis en ervaring vanuit de private landbeheerderssector.

In de werkgroep 'kallibratie' (allocatie van de IHD op perceleniveau; momenteel worden IHD's op SBZ-niveau toegewezen) heeft men intussen een computersysteem bedacht die gans Vlaanderen in hokjes van een hectare opdeelt. De computer zal aan de hand van verschillende parameters en vaststaande feiten de grote allocaties uitvoeren. Landelijk Vlaanderen heeft ook haar insteek gegeven. Zo zullen de doelen maximaal aan terreinen van overheid en terreinbeherende verenigingen worden toegewezen en maximaal in groene bestemmingen komen te liggen. Daarnaast zal natuurlijk ook rekening moeten worden gehouden met andere factoren zoals aansluiting aan bestaande kernen en de vereiste om het verspreidingsgebied van habitats of soorten niet te verkleinen. Tegen eind mei wordt hiervan een eerste resultaat verwacht. Vanzelfsprekend zullen handmatig nog zaken gecorrigeerd kunnen worden of discussiepunten uitgeklaard kunnen worden.

Landelijk Vlaanderen wordt op 14 mei uitgenodigd in het Vlaams Parlement voor de viering van '20 jaar Natura 2000'. Uw vereniging zal van deze gelegenheid gebruik maken om de goede kwaliteiten en samenwerking met de private landbeheerders te promoten.

BOLOV

Professionele Advertenties

Heeft u een bedrijf en wenst u, uw diensten aan te bieden aan onze lezers? U kan hier adverteren! Tarieven en voorwaarden staan op onze website (www.landelijkvlaanderen.be/sponsoring)

Beheer, conservatie en restauratie van bouwkundig erfgoed & consulting.

Architectenbureau Dries BONAMIE bvba
Rollebaanstraat 1 • B – 8730 Beernem
T 00 32 50 79 24 56 • M 00 32 496 50 50 25
architectenbureau@driesbonamie.be
www.driesbonamie.be

Privé Advertenties

Verkoopt u een stuk grond, bos of ander materiaal, dat uw mede-eigenaars interesseert? Adverteer hier voor maar € 25 per uitgave. (Tarieven en voorwaarden : www.landelijkvlaanderen.be/sponsoring)



DCB

DIENTENCENTRUM VOOR BOSBOUW



advies . beheer . planning

Frederik Vaes
0473 22 39 50

Geert Bruynseels
0475 71 27 23

www.dcb-net.be





[Natura 2000]

> Koen Van Muylem - INBO



Handboek voor beheerders

Europese natuurdoelstellingen op het terrein

Het Handboek voor Beheerders is een redactie van INBO-medewerkers, Jan Van Uytvanck en Geert De Blust leggen uit hoe gebieden beheerd kunnen worden in het Europese Natura2000-netwerk. Het is het eerste handboek over natuurbeheer op de Vlaamse markt dat ook geschikt is voor niet-professionele natuurbeheerders zoals waterbeheerders, jagers, landbouwers, land- of boseigenaars enzovoort.

Landelijk Vlaanderen kan de boeken aan een groeps prijs van € 32 per boek krijgen. De verzendingskosten bedragen € 5 per exemplaar. Indien u geïnteresseerd bent in deze groeps prijs, stuur een mailtje naar info@landelijkvlaanderen.be en vermeld uw naam, adres en het aantal boeken dat u wenst.

✂

Dankzij de jarenlange wetenschappelijke én praktische ervaring van de redacteurs is het een handig doeboek geworden dat ook voldoende achtergrondinformatie bevat voor wie meer wil weten. Het boek is rijk geïllustreerd met schema's en foto's.

In het eerste deel van het boek worden voor vier belangrijke groepen van beheermaatregelen (maaïen, begrazen, kappen en graven) technische fiches aangereikt waarin het principe, de verschillende vormen en het nodige materiaal worden beschreven.

Vervolgens komen de verschillende habitattypes aan bod waarop deze maatregelen kunnen worden toegepast. Het gaat in detail over achtereenvolgens graslanden, heide- en duinlandschap, stilstaande waters en moerassen, rivieren en beken, bossen en tenslotte mergelgrotten. Van elk habitatype wordt de uitgangssituatie besproken en de daaruit volgende trajecten voor beheer en herstel van het habitat. De praktijk staat hier centraal. Wat moet de beheerder doen? Op welke tijdstippen en met welke frequentie moet er ingegrepen worden? Over welke hoeveelheden (gewichten, afstanden,...) spreken we? En tenslotte welk materiaal of welke machines heb je nodig om dat beheersaspect tot een goed einde te kunnen brengen? Op het einde van elk hoofdstuk volgt een uitgebreide literatuurlijst voor wie meer achtergrond wil bij de vooral op de praktijk gerichte tekst.

“Handboek voor beheerders. Europese natuurdoelstellingen op het terrein” is een uitgave van het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek en Lannoo Campus. Het boek is verkrijgbaar in de boekhandel. (ISBN 978 90 209 9864 1, verkoopprijs € 40)

AGRILAND
25 YEARS
1985-2010

De beheerder
van landbouweigendommen
in Vlaanderen en Wallonië
Gespecialiseerde makelaar
van landelijke goederen

Avenue Pasteurlaan 23
1300 Wavre
Tel. +32(0)10/23.29.00
Fax. +32(0)10/23.29.09
www.agriland.be



inverde

opleidingen bos-, groen- en natuurbeheer

Inverde - Duboislaan 1b - 1560 Hoeilaart - info@inverde.be

© bogert.be

[Activiteiten]

Inverde: opleidingen bos-, groen en natuurbeheer

Cursusaanbod mei-juni-juli 2012

> Inverde

Het uitgebreide cursusaanbod van Inverde omvat voor elk wat wils. Tot eind juli 2012 kan je kiezen uit onderstaande opleidingen. Let op: dit is slechts een greep uit het uitgebreide cursusaanbod van Inverde. Het volledige aanbod kan je raadplegen op de website: www.inverde.be

Bosbeheer en klimaatopwarming

Welke gevolgen heeft de klimaatopwarming voor onze inheemse bomen en het beheer van onze bossen?

> dinsdagavond 8 mei in Gent

Vegetatiekunde inleiding

Kennismaking met de verschillende vegetatietypes in Vlaanderen.

> dinsdagen 8 en 15 mei in Genk

Beheer van jonge bossen

Een mix van theorie en praktijk (excursie)

> zaterdag 12 mei in Leest

Werken met de bosmaaier

> verschillende data en locaties

Werken met de zeis

Afstelling, werktechniek en onderhoud van de zeis, in theorie en praktijk.

> verschillende data en locaties

De eik anders bekeken

De eik bekeken vanuit ecologisch, mythologisch en economisch standpunt.

> woensdag 6 juni in Hoeilaart

Historische ecologie in de IJzervallei

Dagexcursie met Arnout Zwaenepoel, één van de meest toonaangevende graslandexperten van West-Europa.

> vrijdag 8 juni in Woumen

Natuurreservaten langs de Leie

Fietstocht doorheen de mooiste natuurreservaten langs de Leie.

> zondag 10 juni in Sint-Martens-Latem

Poelen en natuurlijke vijvers

Waar moet je op letten als je een ecologische poel of vijver aanlegt?

> donderdag 21 en vrijdag 22 juni in Torhout

Werken met de tractor

> verschillende data, telkens in Vilvoorde

Hagen snoeien

Basisregels met betrekking tot het snoeien van hagen en heesters.

> verschillende data en locaties

Voor al deze opleidingen is **vooraf inschrijven verplicht**. Dat kan via de website van Inverde www.inverde.be. Daar vind je ook van alle opleidingen het uur, de prijs en de locatie. En je kan je er ook abonneren op de elektronische nieuwsbrief. Zo blijf je steeds op de hoogte van alle activiteiten van Inverde. Je kan ook telefonisch inschrijven via 02-658 24 94.

Handleiding voor de privé-landbeheerder

Landelijk Vlaanderen geeft speciaal voor haar leden een “Handleiding voor de privé-landbeheerder” uit. Deze praktische handleiding bundelt alle nuttige elementen rond landbeheer, landgebruik, subsidiëring, wetgeving, fiscaliteit, enz. Zij moet een gids vormen in de wirwar van regelgevingen en zal jullie aantonen dat de regelgeving een eenvoudige complexiteit is.

Landelijk Vlaanderen stelt vast dat het merendeel van de plattelandsbeheerders zeer weinig kennis hebben van die materies, de instellingen, de regelgeving, de projecten, de instrumenten, de openbare en semi-openbare actoren of betrokken organisaties. Bovendien gaat het om ingewikkelde, onderling afhankelijke en als verward aangevoelde materies, waaraan de niet geïnformeerde beheerders zich in de steek gelaten voelen en zich daarom wantrouwig, zelfs vijandig opstellen.

Landelijk Vlaanderen wil landbeheerders in de dialoog met de overheid en andere plattelandsactoren vertegenwoordigen. Het is echter onmogelijk om hen, in elk particulier dossier, met een persoonlijke begeleiding te helpen. Dit is de rol van advocaten, notarissen of andere professionelen die per honoraria vergoed worden. Landelijk Vlaanderen kan deze dienst voor de waarde van een lidgeld niet leveren. Maar zij wil een infor-

matieinstrument ter beschikking stellen om een inleidend antwoord te geven op de vragen van haar leden.

De huidige handleiding beoogt een algemene inleiding, een initiatie om de “bomen van het bos” te onderscheiden en een toegang te geven tot gestructureerde informatie. De behandelde thema's worden niet enkel algemeen maar ook standpunten worden in de handleiding opgenomen. Zo kan de doeltreffendheid van de contacten enigszins verhoogd worden.

Deze handleiding verscheen in april 2011 in onze twee landstalen (Nederlands en Frans) en is te verkrijgen aan een voordelige prijs.

Leden betalen € 15, niet-leden betalen € 30. De verzendingskosten bedragen € 5 extra.

U kunt deze Handleiding voor de privé-landbeheerder bestellen door het bestelformulier dat onder dit artikel staat in te vullen en het juiste bedrag over te schrijven. Of u kunt de Handleiding ook via onze website bestellen – www.landelijkvlaanderen.be/bestelling. Het boek wordt u na ontvangst van de bestelstrook en de betaling, zo spoedig mogelijk opgestuurd.

✂



Bestellingsformulier voor deze handleiding

- ☐ Ja ik wil de “Handleiding voor de privé-landbeheerder” bestellen en stort de overeenkomstige bijdrage op IBAN BE37 3350 4426 9028 - BIC: BBRUBEBB

Naam _____

Leveringsadres _____

Tel _____

Fax _____

E-mail _____

Aantal Frans _____

Aantal Nederlands _____

☐ Ik ben lid van Landelijk Vlaanderen x 15€ + 5€/boek = €

☐ Ik ben lid van KBBM x 15€ + 5€/boek = €

☐ Ik ben geen lid van Landelijk Vlaanderen en betaal x 30€ + 5€/boek = €

- ☐ Op afspraak haal ik de bestelling op in de kantoren van LV te Brussel en betaal ik geen € 5 extra

Terug te sturen naar: **Landelijk Vlaanderen vzw.**

Lambermontlaan 410 - 1030 Brussel - tel 02 217 27 40 - fax 02 217 27 43 - info@landelijkvlaanderen.be

[Fiscaliteit]

> bron : Landelijk Vlaanderen

Plafonnering "bosbelasting" van € 8.400 naar € 1.250 (algemene provinciebelasting gezinnen – aanslagjaar 2012)

In de meeste provincies bestaat er een gezinsbelasting op de woning en de aanpalende grond. In de meeste provincies is het bedrag bescheiden, maar in Oost-Vlaanderen kon het tarief hoog oplopen want aanpalende parken, bossen enz. werden meegerekend en de belasting sloeg op de totale oppervlakte (zie handleiding nr. 544).

Enkele jaren geleden heeft Landelijk Vlaanderen het probleem aangekaart. De belastingsvoeten werden sindsdien al fel verminderd, maar ze bleven toch nog hoog.

Dankzij de tussenkomst van gedeputeerden Alexander Vercaemer en Jozef Dauwe heeft de Provincieraad nu een plafonnering van deze belasting beslist. Hier vindt u de brief terug die wij van hen ontvangen hebben. Waarvoor onze dank.

Aansluitend bij enige suggesties en vragen omtrent het in rand vermelde delen wij U mee dat de provinciebelasting voortaan rekening houdt met gezinnen die over een zeer grote belastbare oppervlakte beschikken ingevolge het bosareaal dat ze beheren. Dit gebeurt door het herleiden van de belasting tot meer realistische proporties, waarbij geen enkele aanslag het bedrag van € 1.250 zal overschrijden.

Vroeger reeds werd deze belasting geplafonneerd op maximaal € 8.400. Thans heeft de provincieraad op voorstel van de deputatie en ingaande op de vraag van de Oost-Vlaamse bosgroepen, ermee ingegeven door het feit dat natuurverenigingen die als vzw opereren, geen belasting verschuldigd zijn. Het is een financiële inspanning die ertoe moet leiden dat omvangrijke bossen en parken met aanpalende gebouwen (een landelijke woning/hoeve/kasteel) als één geheel bewaard kunnen blijven en hun functie voor de gemeenschap kunnen blijven verzorgen.

2008



Inschrijvingsformulier voor nieuwe leden

☐ Ja ik steun Landelijk Vlaanderen vzw
en haar doelstellingen.

Ik stort mijn bijdrage op IBAN BE37 3350 4426 9028

Naam _____

Adres _____

Tel _____

Fax _____

E-mail _____

LEDENBIJDRAGE (BASISBEDRAG € 60 + € 2/HA)

Aldus stort ik € 60 + _____ = € _____

Handtekening _____

Terug te sturen naar: Landelijk Vlaanderen vzw.
Lambermontlaan 410 - 1030 Brussel - fax 02 217 27 43 -
info@landelijkvlaanderen.be



algemene aannemingen

VAN WEZEMAEL

n.v.

woestijnstraat 25 | b-2880 bornem
t. 03 889 25 40 | f. 03 889 91 02
www.bouwbedrijfvanwezemael.be



25
jaar

gebouwd
op solide
funderingen